

S m l o u v a

o nájmu vyhlídkového posedu Babí lom

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Křížkovského 247, 664 34, Kuřim

IC: 60713356

DIČ: CZ60713356

č.ú. : 102731621/0100

v.s. : 17032016

zastoupená: RNDr. Mojmírem Vlašínem – předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je zmocněn Ing. Jiří Neshyba, ředitel a.s.

na straně jedné jako **pronajímatel**

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o nájmu vyhlídkového posedu (dále „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek nájmu, který nájemci poskytne pronajímatel, jako provozovatel vyhlídkového posedu „Babí Lom“, který je umístěn na lesní parcele č. 436/1 v blízkosti víceúčelového zařízení chaty Babí lom.
2. Pronajímatel poskytne nájemci vyhlídkový posed na stromě složený z vnitřní části o rozměrech 18 m² a terasy o rozměru 7 m² tj celkovou plochu 25 m². Terasa je opatřena zábradlím a ochrannou sítí. Přístup je schodištěm.
3. Nájemce bere na vědomí, že vyhlídkový posed je určen maximálně pro tři osoby, včetně dítěte, a překročení tohoto počtu osob má za následek vznik významného rizika vzniku škod na zdraví a na majetku. Minimální věk dítěte je dovršených 6 let.
4. Nájemce a osoby, kterým nájemce umožní v době trvání nájmu vyhlídkový posed užívat, jsou povinni dodržovat bezpečnostní pokyny pro užívání posedu „Babí Lom“, které jsou součástí Prohlášení o dodržování bezpečnostních pokynů pro užívání posedu „Babí Lom“, (dále jen Bezpečnostní pokyny), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o nájmu a nájemce ji bude podepisovat na místě na začátku pobytu. Nájemce prohlašuje, že se přečtením a potvrzením této smlouvy seznámil s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými souhlasí a je si vědom důsledků jejich porušení a zavazuje se, že s jejich obsahem seznámí i osoby, kterým v době trvání nájmu umožní vyhlídkový posed užívat spolu s ním.

II. Doba nájmu

Pronajímatel poskytuje užívání vyhlídkového posedu **a to v den příjezdu od 15:00 hodin do 11:00 hodin v den odjezdu.**

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **částku uvedenou v aktuálním ceníku.**
2. Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázově nájemné na účet pronajímatele. Nájemné bude uhrazeno nejpozději do týdne od potvrzení objednávky.
3. Při předávání nemovitosti nájemce složí pronajímateli v hotovosti vratnou kauci na úhradu případných škod ve výši 1000,- Kč

4. V den skončení nájmu uvedený v článku II. Této smlouvy vrátí pronajímatel nájemci vratnou kauci na úhradu případných škod v plné výši zpět, ledaže nájemce v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy způsobí na předmětu nájmu či jeho vnitřním vybavení nebo inventáři škodu. V takovém případě je pronajímatel oprávněn použít kauci zcela nebo zčásti na úhradu takové škody.

IV. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci vyhlídkový posed ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem.
2. Nájemce bude užívat vyhlídkový posed řádně, tak aby zabránil vzniku jakékoli škody a bez souhlasu pronajímatele nesmí v najatém prostoru provádět žádné změny. Nájemce je dále povinen v den skončení nájmu předat vyhlídkový posed včetně všech klíčů zpět pronajímateli, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení vzniklým řádným užíváním vyhlídkového posedu. Pro případ, že na předmětu nájmu a jeho vnitřním vybavení a inventáři vznikne škoda, je nájemce povinen vznik škody neprodleně oznámit pronajímateli a škodu neprodleně a v plné výši nahradit; k náhradě škody je pronajímatel oprávněn použít kauci dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

V. Ukončení smlouvy

Nájem zaniká uplynutím doby pobytu, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, nebo nájemce.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce, je povinen Nájemce uhradit Pronajímateli odstupné, jehož výše je závislá na době, kdy k odstoupení smlouvy dojde, a to podle následující tabulky:

odstoupení 60 – 30 dní před dohodnutým dnem	10% celkového nájemného
odstoupení 29 – 15 dní před dohodnutým dnem	50% celkového nájemného
odstoupení 14 – 10 dní před dohodnutým dnem	65% celkového nájemného
odstoupení 9 – 5 dní před dohodnutým dnem	85% celkového nájemného
odstoupení 4 a méně dní před dohodnutým dnem	100% celkového nájemného

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu.

Při předání vyhlídkového posedu bude nájemce podepisovat Bezpečnostní pokyny, které jsou podmínkou k ubytování.