



UBYTOVACÍ ŘÁD APARMÁNU A AREÁLU U MRAVENCE

- Ubytovací řád se vztahuje na dočasné užívání pronajímaných prostor (apartmán, společné prostory, učebna, WC a kuchyně včetně altánu a ohniště).
- **Check – in** bude proveden na základě předložení platného OP **od 14.00 hodin** (online a nebo na místě).
- Host složí při příjezdu, oproti dokladu, provozovateli **vratnou kauci ve výši 5.000 Kč**, která bude při ukončení pobytu vrácena s případným ponížením o způsobené škody.
- Host obdrží 1 klíč od hlavního vchodu a 1 klíč od hlavní brány areálu.
- **Check - out do 10.00 hodin posledního dne** pobytu.
- V případě, že host v den odjezdu ve stanovenou dobu apartmán nepředá a není přítomen, vyhrazuje si provozovatel právo věci hosta vyklidit a uschovat.

Práva a povinnosti nájemců

- Za pronájem platí hosté **předem platbu** na základě vyhotovené faktury a to na účet společnosti Lesy města Brna, a.s.
- Užívání pronajímaných prostor (apartmán, altán, ohniště a okolí budovy) je dovoleno **pouze ubytovaným hostům**.
- V době **od 22.00 hod. do 6.00 hod.** jsou hosté povinni zajistit dodržování **nočního klidu**.
- Areál je obora, proto zde **není dovoleno volné pobíhání psů**.
- V apartmánech a veškerých **vnitřních prostorech je kouření zakázáno**.
- Host je při odchodu vždy povinen **zamknout** hlavní vchod do budovy.
- Pokud hosté během pobytu zjistí jakoukoli závadu nebo poruchu, prosíme o nahlášení pronajímateli.
- Zařízení apartmánu a společné prostory penzionu nájemce využívá pouze pro účely, pro které je toto zařízení určeno a odpovídá plně za škodu způsobenou úmyslně nebo nedbalostí. Dojde-li k úmyslnému poškození pokoje, nebo jeho znečištění do té míry, že nemůže být po úklidu opět pronajat, hradí hosté na místě v hotovosti kromě prací potřebných k nápravě poškození nebo znečištění i plný poplatek za tyto dny.



- Provozovatel **neodpovídá za věci vnesené nájemcem do areálu/apartmánu**. Za škody na majetku, případně odcizení věcí nechaných ve volně přístupných částech, nenese provozovatel žádnou odpovědnost.
- Snídaně nejsou v ceně ubytování. Lze doobjednat za cenu 380 Kč/osobu/snídani. Další stravování není standardně nabízeno.
- Parkování vozidel hostů je možné **pouze na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu** a provozovatel neručí za případné odcizení vozidla nebo věci v něm.
- **Bránu areálu je nutné po každém projetém voze vždy uzavřít**, z důvodu uvolnění průjezdu kolem areálu k soukromým domům.
- **Používání ohně** je možné pouze na ohniště u hlavní budovy. Před odchodem prosíme oheň zalít vodou.
- Za škody způsobené na majetku pronajaté části a společných prostor odpovídají hosté dle Občanského zákoníku a jiných platných předpisů.
- Nájemce je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu. V případě hrubého porušení má právo provozovatel ukončit pobyt před uplynutím sjednané doby pobytu bez nároku na vrácení peněz za celý pobyt.

**Děkujeme za dodržování ubytovacího řádu a věříme,
že Váš pobyt u nás byl, je a bude vždy příjemný.**

Andrea Musilová, vedoucí areálu

Tento nájemní řád je platný a účinný od 1.1.2025