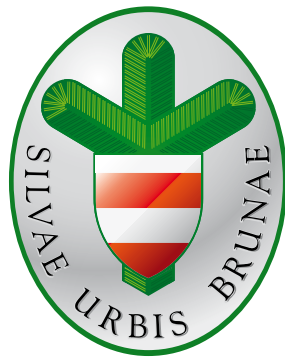




LESY MĚSTA BRNA a.s.





Obsah

- 02 Slovo předsedy představenstva
- 03 Slovo ředitele akciové společnosti
 - 05 Profil společnosti
 - 06 Změna právní formy
 - 07 Hlavní ukazatele lesní výroby
 - 11 Certifikace
- 12 Výkaz zisku a ztráty 2003–2006
 - 14 Rozvaha 2003–2006
- 16 Příloha tvořící součást účetní závěrky
 - 21 Přehled o peněžních tocích
 - 22 Orgány společnosti
 - 23 Organizační struktura společnosti
- 24 Významné události od data rozvahového dne ke dni konání valné hromady
- 25 Zpráva o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou
 - 27 Zpráva dozorčí rady společnosti
- 28 Zpráva a výrok auditora o ověření účetní závěrky za rok 2006



Slovo předsedy představenstva

S celkovou obhospodařovanou plochou 8 167 ha byly Lesy města Brna v roce 2006 stále největším správcem obecních lesů v České republice. Za všechna volební období po restituci lesního majetku městu Brnu je patrný trend rozšiřovat a arondovat (ucelovat) lesní majetek. Myslím, že město tak navazuje na snahy prvorepublikového správce lesů Vavřínce Horáčka, v jehož stopách vidím kráčet i současného ředitele Leopolda Černého a mám z toho radost. Udělám, co bude v mých silách, aby tato tendence pokračovala.

Jedním z účinných nástrojů k prosazování odpovědného hospodaření v lesích je lesní certifikace. Lesní certifikací se rozumí proces posuzování, zda je konkrétní lesní majetek obhospodařován v souladu s odsouhlasenými standardy. Pokud tomu tak je, vlastník má právo používat pro dřevo ze svého lesa označení, které jej na trhu odliší od dřeva nejasného původu. Je to proto, aby měl zákazník jistotu, že zakoupené zboží bylo skutečně vyrobeno ze dřeva pocházejícího z dobře vedeného lesa. Lesy města Brna jsou již delší dobu držitelem certifikátu PEFC, ISO 9001:2000 a spotřebitelského řetězce dřeva CFCS 1004:2005.

Do budoucna uvažuji i o lesní certifikaci FSC, která představuje důvěryhodný systém s celosvětovou platností. V souladu se standardy FSC by se v lesích kupříkladu neměly používat hnojiva ani nebezpečné chemické přípravky.

Naopak se v lese ponechává část dřeva k zetlení a doupné stromy jako hnízdiště ptákům.

Standardy podporují lesní hospodáře ve snaze snížit škody, způsobované spárkatou zvěří na lesních ekosystémech a upřednostňovat přirozené zmlazení.

RNDr. Mojmír Vlašín

Předseda představenstva



Slovo ředitele akciové společnosti

Vážení přátelé lesů a přírody, vážení obchodní partneři,

v roce 2006 jsme již 14. rok samostatně hospodařili na lesním majetku statutárního města Brna. Byl to rok pro naši společnost velmi náročný, neboť v tomto roce probíhala transformace firmy. Na základě rozhodnutí vedení statutárního města se společnost s ručením omezeným změnila na akciovou společnost. K tomu bylo potřeba několik právních, účetních a především administrativních úkonů, které se nám podařilo zvládnout ve velmi krátké době – k 1. 9. 2006. Rok 2006 byl rovněž rokem voleb, proto proběhlo několik změn v dozorčích radách a statutárních orgánech. Zkrátka byl to rok náročnější na administrativu, ale vše jsme zvládli bez větších finančních ztrát.

V roce 2006 jsme začali ve větší míře využívat státních a evropských dotací, na kterých jsme takto získali přes 4,578 mil. Kč. Opravili jsme lesní cesty, rybník u Šebrova a nakoupili dva nové traktory a jeden nákladní automobil na odvoz štěpky. Celkem bylo realizováno pět investičních projektů, které byly ze 45% dotovány, zbylou částku vyrovnala naše společnost z výnosů hospodaření. Jelikož projekty musí být nejdříve plně realizovány a zkontrolovány pracovníky SZIF, bylo potřeba zajistit finanční úvěr od banky nebo půjčku od města. Jsem velmi vděčný bývalé radě, že převážná většina návratnou půjčku schválila. Společnost tak ušetřila na vyšších úrocích od banky a společnost patří 100% statutárnímu městu.

Pro lesní hospodářství nebyl rok 2006 nijak příznivý. Počátkem roku jsme měli problémy s vysokou sněhovou pokrývkou, což se projevilo na zvýšených nákladech na údržbu lesní dopravní sítě, poté přišlo velmi krátké jaro, které není dobré pro nové zalesnění. Rovněž podzim byl velmi suchý, takže jsme nemohli opět zalesnit zbytek holin z jara a vše musíme zalesnit v roce 2007.

Pro školy a veřejnost jsme vybudovali první naučnou stezku v oboře Holedná. Oboru stále častěji navštěvují nejen školy, ale i veřejnost. V budování naučných stezek chceme pokračovat i v jiných brněnských lesích. V budoucnu by bylo dobré vybudovat pro návštěvníky obory zpevněné odstavné parkoviště u obůrky divokých prasat. I v jiných lokalitách brněnských lesů roste požadavek dalších odstavných parkovišť, neboť potřeba rekreace stále roste a návštěvníci nevhodným parkováním velmi komplikují provoz při odvozu dřeva z lesa. V případě úrazu návštěvníků lesa (především cyklistů) či našich zaměstnanců nebo v případě požáru by byl příjezd záchranných vozidel velmi komplikovaný a zdoluhavý.

Závěrem chci poděkovat všem (a mám radost, že je jich většina), kteří mají kladný vztah k brněnským lesům, vedení statutárního města Brna, všem radním (současným i minulým), zastupitelům, představenstvu, dozorčí radě a všem spolupracovníkům za spolupráci, pomoc či radu. Lesy nelze zvelebit za rok či dva, ale poničit se dají ve velmi krátké době.

Ing. Leopold Černý

**ředitel akciové společnosti
a člen představenstva**





Profil společnosti

V roce 2007 vstupují Lesy města Brna, jakožto organizace zřízená a vlastněná statutárním městem Brnem, jejímž hlavním úkolem je odborná správa a péče o svěřený lesní majetek města Brna do 15. roku své novodobé historie hospodaření. A vstupují do něj v pořadí již třetí právní formou.

Dne 1. listopadu 1992 byla rozhodnutím Zastupitelstva města Brna zřízena příspěvková organizace Lesy města Brna, která dne 1. ledna 1993 začala samostatně hospodařit na celkové výměře 7.298,09 ha lesní půdy (včetně ostatních pozemků). 1. července 1994 je tato společnost transformována a zapsána do obchodního rejstříku jako obchodní společnost s ručením omezeným Lesy města Brna, spol. s r. o. Rozhodnutím jediného společníka mění dne 1. září 2006 společnost Lesy města Brna, spol. s r. o. svou právní formu a je zapsána jako akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno.

Přes tyto změny zůstává dál hlavním posláním společnosti činnost obsažená v preambuli Stanov:

„Společnost byla založena a přeměněna za účelem správy a rozvoje majetku statutárního města Brna, podnikání s ním, plnění veřejně prospěšných služeb a má zejména obecně prospěšné poslání. Tento účel spočívá v udržování a zlepšování stavu městských lesů, v trvalém zajištění vyrovnanosti lesní produkce, veřejné zeleně, v trvalém zajišťování rozvoje obnovitelných produktů lesa a jiných užitků z hospodaření pro současné i budoucí generace a dále v zajišťování činností na úseku myslivosti.

Základním principem společnosti je dlouhodobá a vyrovnaná produkce se zaměřením na přírodu blízké hospodaření. Společnost hospodaří s lesním majetkem, případně i s veřejnou zelení, v majetku města Brna podle platných zákonů o lesích, ochraně a tvorbě krajiny, podle navazujících dalších právních předpisů, schválených zásad hospodaření, které jsou obsaženy v textové části lesního hospodářského plánu a podle rozhodnutí zakladatele.“

Hlavní oblasti činnosti:

Odborná správa a rozvoj lesního majetku statutárního města Brna a některých okolních obcí
Plnění veřejně prospěšných služeb v rekreačních a revitalizovaných oblastech statutárního města Brna
Pěstební činnost, těžba, zpracování, výkup a obchod surovým dřívím
Dřevařská výroba, prodej řeziva, dřevěných palisád, výrobků zahradního a parkového programu, impregnace dřeva
Produkce a distribuce biopaliva – energetické štěpky pro Brno
Výroba a prodej palivového a krbového dříví
Lesní a okrasné školkařství
Služby v lesnictví
Specializovaná nákladní autodoprava
Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví, údržba veřejné zeleně
Myslivost v režijních honitbách a oboře pro spárkatou zvěř „Holedná“
Péče o lesy v pramenné oblasti u obcí Banín a Březová nad Svitavou, kde se nacházejí zdroje pitné vody pro Brno a okolí



ZMĚNA PRÁVNÍ FORMY

Dne 15. června 2006 souhlasila Rada města Brna v působnosti jediného vlastníka na 148. schůzi se záměrem transformovat společnost Lesy města Brna, spol. s r.o. na akciovou společnost. Dne 27. června 2006 schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém 35. zasedání změnu právní formy dle §69d obchodního zákoníku a §84 zákona o obcích. Dne 1. září 2006 nabyla změna právní moci a byla zapsána do obchodního rejstříku. Statutární město Brno jako jediný společník souhlasilo, že v souladu s ustanovením §69d odst. 4 obchodního zákoníku nebude zpracována zpráva o změně právní formy, která odůvodní návrh z právního a ekonomického hlediska a charakterizuje právní postavení společníků po změně právní formy.

Jediným akcionářem je statutární město Brno, které je vlastníkem 1 kusu volně neobchodovatelné kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě **166 000 000,- Kč**. Celková výše čistého obchodního majetku společnosti, zjištěná znaleckým posudkem, vypracovaným pro účely změny právní formy činí k datu 31. března 2006 **210 658 000,-Kč**.

Akciová společnost má k datu vypracování výroční zprávy šestičlenné představenstvo a šestičlennou dozorčí radu. Ředitel akciové společnosti je současně členem představenstva. Řízení společnosti funguje na principu německého modelu.



HLAVNÍ UKAZATELE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Pěstební činnost

V pěstební činnosti se potvrzuje předpokládaný nárůst nákladů především na obnovu lesa. Příčinou nárůstu je zejména nákladnější maloplošný způsob hospodaření a zvyšující se podíl melioračních a zpevňujících dřevin při výsadbě.

Negativně se v posledních letech také projevují zřejmé extrémní výkyvy počasí, především vysoké teploty a nízké srážky v jarních měsících těsně po zalesňovacích pracích, jež mají za následek zvyšující se procento ztrát umělé obnovy. Přirozená obnova lesa je v našich stanovištních podmínkách stále obtížnější vzhledem k nerovnoměrnosti srážek a prodlužující se periodě plodnosti listnatých porostů, které bychom chtěli při obnově podporovat (buku a dubu). V roce 2005 podle očekávání vzrostly tyto náklady vzhledem k vyššímu objemu zalesňovacích prací. Zvýšený objem zalesňovacích prací a nákladů na přípravu obnovy bude i v roce 2006, jelikož stále trvá potřeba obnovovat přestálé (zejména listnaté) porosty, jejichž těžba se v důsledku nahodilých těžeb v minulých letech a obtížné terénní přístupnosti stále odkládala.

V roce 2007 bude pro tyto úkony příznivá situace vzhledem k pozitivnímu vývoji cen surového dříví na trhu.

Pěstební činnost		2003			2004			2005			2006		
	m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.
Obnova lesa přirozená celkem	ha	16,56	0	0	10,55	0	0	5,77	0	0	2,01	0	0
Obnova lesa umělá celkem	ha	52,5	2229	42457	61,21	2555	41742	70,18	4004	57053	71,93	4435	61657
Příprava ploch pro obnovu lesa celkem	ha	57,14	1217	21299	40,85	1147	28078	54,51	1116	20473	91,56	1684	18392
Ochrana kultur celkem			3528			3214			3100			3117	
Prostřihávky, prořezávky	ha	119,83	516	4306	119,43	541	4530	118,37	615	5196	138,63	631	4552
Ostatní pěstební činnost			298			100			203			559	
Příprava hmoty na štěpku	m³	3728	731	196	4980	1336	268	3027	279	92	6942	258	37
Pěstební činnost celkem			8 519,00			8 893,00			9 317,00			10 684,00	

Těžební činnost

V rámci platnosti lesního hospodářského plánu (2002 – 2011) není trvale naplňovaná maximální výše etátu. Tato skutečnost je však zcela záměrná a plánovaná, jelikož preferováním maloplošného a šetrnějšího způsobu hospodaření není toto účelné a možné. Těžby byly provedeny v roce 2006 na LHC Lesy města Brna v celkové výši 47 101 m³ s podílem jehličnaté a listnaté těžby 78 : 22, přičemž podíl listnaté těžby se postupně zvyšuje. Zvyšování podílu listnaté těžby do konce platnosti plánu je záměrné, jelikož je nutné postupně obnovit přestálé porosty (zejména bukové), jejichž kvalita se při překročení mýtného věku výrazně snižuje. Celkový objem lesní těžby se na LHC Lesy města Brna dlouhodobě pohybuje na úrovni 90 – 94 % etátu, stanoveném schváleným lesním hospodářským plánem.

Výchovné zásahy byly provedeny v celkovém plošném objemu 424,77 ha z toho ve věkové kategorii do 40 let na ploše 246,82 ha. Naplňování tohoto ukazatele je žádoucí především pro dosažení vyšší stability a kvality porostů a získání slabého dříví pro výrobu frézovaných palisád a energetické štěpky. Splnění výchovných zásahů v porostech do 40 let věku je také závazným ukazatelem LHP. Průměrné náklady na realizaci těžby a přibližování vykázaly dle očekávání nárůst z 256,- Kč na 284 Kč/m³ u dříví vytěženého klasickou technologií, a to v důsledku zvyšovaného podílu předmýtních těžeb a také růstu cen práce těžby dříví motomanuální technologií.

Proto v roce 2006 pokračovaly Lesy města Brna ve využívání harvesterové technologie jak v mýtní, tak i předmýtní těžbě dříví, při níž je vyráběn hotový sortiment určený k expedici konečnému odběrateli přímo z odvozního místa a výsledná výrobní cena takto vyrobeného sortimentu činí cca 300 Kč/m³.

K ceně motomanuální technologie je nutné přičíst ještě cca 50–100 Kč na další manipulaci.

Vzhledem k terénním podmínkám je však využití harvesterů v brněnských lesích omezeno na max. 30 % celkové plochy porostů.

Plnění etátu LHP 2002–2011 v m ³							
	měrná jednotka	2002 Poč.tj	2003 Poč.tj	2004 Poč.tj	2005 Poč.tj	2006 Poč.tj	Zbývá na maximální podíl
Maximální roční podíl z LHP	m ³	49 209	49 209	49 209	49 209	49 209	262 195
ročně							
Skutečná výše těžeb	m ³	45 643	45 216	46 056	45 879	47 101	52 439

Vybrané údaje za rok 2002–2006				
rok	přirozená obnova	kůrovcová těžba	živelná těžba	ostatní nahodilá
	ha	m ³	m ³	m ³
2002	8,15	451	6 081	2 547
2003	16,56	3 686	6 463	3 905
2004	10,55	2 723	8 738	12 469
2005	5,77	1 169	4 059	12 371
2006	2,01	1 484	4 857	10 862

Ochrana lesa

V brněnských lesích nadále trvá riziko ohrožení smrkových porostů kalamitním podkorním hmyzem zejména lýkožroutem smrkovým a nově také lýkožroutem severským. Přesto, že se nám v uplynulých 2 letech dařilo snižovat podíl kůrovcové těžby je této problematice ochrany lesa věnována trvale vysoká pozornost.

Příčinou vysokého podílu nahodilé těžby jsou lokální větrné kalamity a likvidace usychajících borových porostů. Novým ohrožením lesů je zvyšující se počet lesních požárů, jichž bylo v uplynulém roce celkem 12 na úhrnné ploše 0,10 ha.

Tyto požáry vznikají hlavně v letním období nekázní návštěvníků lesa. Jen díky lesní ochranné službě našeho lesního personálu a včasným zásahům profesionálních i dobrovolných hasičů nedošlo dosud k vážnějším škodám na lesní majetku.

Vývoj pozemkové držby majetku ve správě Lesů města Brna

Celková obhospodařovaná plocha městského majetku byla v roce 2006 **8 167 ha**, z toho lesní půda 8 093 ha, nelesní půda 42 ha (orná, rybníky, cesty ...).

Lesy hospodářské	6 038	ha
Lesy ochranné	169	ha
Lesy zvláštního určení		
- rekreační	1 747	ha
- v oblasti vodních zdrojů	63	ha
- na chráněných územích	150	ha

Přehled hlavních změn ve vývoji pozemkové držby od roku 1938



Dotace

Níže uvedené peněžní částky jsou dotace obdržené v roce 2006 za činnosti a projekty schválné a realizované v roce 2005 a 2006. Celkem se jedná o 5 projektů

a)	dotace SZIF OP rozvoje venkova, podprogram investice do lesů	1 487 297,- Kč
b)	dotace obdržené ze státního rozpočtu	3 827 408,- Kč
c)	dotace Jihomoravského kraje na podporu hospodaření v lesích	3 232 724,- Kč
Celkem		8 547 429,- Kč





CERTIFIKACE

Lesy města Brna, a.s. je držitelem čtyř významných certifikátů, jimiž deklaruje, že hospodaří na svěřeném majetku a produkuje výrobky a služby v souladu s přísnými kritérii mezinárodních a harmonizovaných národních norem:

PEFC (Pan European Forest Certification Council) – hospodaření v lesích odpovídá požadavkům certifikačních kritérií definovaných v dokumentech Českého systému certifikace lesů

C-o-C proces ověřování spotřebitelského řetězce dřeva je v souladu s požadavky normy CFCS 1004:2005

ISO 9001:2000 proces řízení jakosti je ve shodě s požadavkem normy ČSN EN ISO 9001:2001

Certifikace Technickým a zkušebním ústavem stavebním výrobku „Dřevo – řezivo na stavební konstrukce“ proces výroby a vlastnosti výrobku jsou ve shodě s požadavky normy ČSN 73 2824-1





Výkaz zisku a ztráty 2003–2006

Výkaz zisku a ztráty 2003–2006 (v celých tis. Kč)						
Označ.	TEXT	Číslo	2003	2004	2005	2006
I.	Tržby za prodej zboží	01				
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02				
+	Obchodní marže	03	0	0	0	0
II.	Výkony	04	71 428	82 774	91 281	98 356
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	69 689	78 468	89 396	96 341
2.	Změna stavu zásob z vlastní činnosti	06	-2 361	4 185	1 832	1 937
3.	Aktivace	07	4 100	121	53	78
B.	Výkonová spotřeba	08	45 380	48 623	53 481	54 536
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	12 903	14 199	16 671	18 225
B.2.	Služby	10	32 477	34 424	36 810	36 311
+	Přidaná hodnota	11	26 048	34 151	37 800	43 820
C.	Osobní náklady	12	28 390	30 433	32 119	33 611
C.1.	Mzdové náklady	13	20 021	21 485	22 708	23 603
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	440	494	495	700
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 957	7 501	7 955	8 309
C.4.	Sociální náklady	16	972	953	961	999
D.	Daně a poplatky	17	298	245	289	262
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	6 852	8 165	8 574	8 873
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	587	323	4 644	346
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	587	323	3 784	230
2.	Tržby z prodeje materiálu	21			896	116
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	519	243	4 484	106
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	519	243	4 081	50
F.2.	Prodaný materiál	24			403	56
IV.	Zúčtování rezerv a časové rozlišení provozních výnosů	25	9 226	8 386		
G.	Tvorba rezerv a časové rozlišení provozních nákladů	26	4 433	5 048	-2 810	2 315
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	27	85	1 020	21	
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	28	554	65	72	134
VI.	Ostatní provozní výnosy	29	8 717	6 548	6 307	7 895
I.	Ostatní provozní náklady	30	2 588	3 554	2 774	3 505
VII.	Převod provozních výnosů	31				
J.	Převod provozních nákladů	32				
*	Provozní výsledek hospodaření	33	1 029	2 675	3 270	3 255
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů	34				
K.	Prodané cenné papíry a podíly	35				
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	36				
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37				
L.	Náklady z finančního majetku	38				
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	39				
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	40				
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	41				
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	42				
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	43				
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	44				
XIV.	Výnosové úroky	45	110	118	45	86
P.	Nákladové úroky	46	1	155	232	461
XV.	Ostatní finanční výnosy	47	589	212	107	56
Q.	Ostatní finanční náklady	48	1 128	1 413	1 456	467
XVI.	Převod finančních výnosů	49				
R.	Převod finančních nákladů	50				
*	Finanční výsledek hospodaření	51	-430	-1 238	-1 536	-786
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	52	438		569	589
S.1.	- splatná	53	1		94	454
S.2.	- odložená	54	437		475	135
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	55	161	1 437	1 165	1 880
XVII.	Mimořádné výnosy	56	360	270	152	1
T.	Mimořádné náklady	57	8		2	
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	58	0	0	0	0
U.1.	- splatná	59				
U.2.	- odložená	60				
*	Mimořádný výsledek hospodaření	61	352	270	150	1
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	62				
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	63	513	1 707	1 315	1 881

Rozvaha 2003–2006

ROZVAHA 2003–2006 (v celých tis. Kč)						
	Kontrola bilanční sumy A=P		2003	2004	2005	2006
	AKTIVA CELKEM	001	227 565	226 053	224 679	227 984
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	192 225	199 813	192 923	194 324
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	80	60	50	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	80	60	50	
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	192 145	199 753	192 873	194 324
B.II.1.	Pozemky	014	13 407	13 407	12 780	12 822
2.	Stavby	015	161 833	158 018	156 960	162 344
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 339	21 118	18 347	18 463
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	624	6 854	4 503	469
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	1 547	17		
9.	Opravná položka k nabytému majetku	022	395	339	283	226
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíl.cenné papíry + podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	024				
2.	Podíl.cenné papíry + podíly v podnicích s podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry ovl.a říz.osobám a úč.jedn.pod podst.vlivem	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	29 613	24 122	31 576	32 847
C.I.	Zásoby	032	7 623	8 048	8 932	7 477
C.I.1.	Materiál	033	1 936	2 098	1 238	1 643
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	3 910	3 905	4 743	3 174
3.	Výrobky	035	1 777	2 045	2 951	2 660
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	18	8	3	43
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040	8	3	3	43
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045	10	5		
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	047	6 503	6 262	8 692	11 059
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	5 698	6 036	8 572	10 879
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053	578	21		
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054				
8.	Dohadné účty aktivní	055				
9.	Jiné pohledávky	056	227	205	120	180
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	057	15 469	9 804	13 949	14 268
C.IV.1.	Peníze	058	158	168	231	123

2.	Účty v bankách	059	15 311	9 636	13 718	14 145
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D.I.	Časové rozlišení	062	5 727	2 118	180	813
D.I.1.	Náklady příštích období	063	5 727	2 118	180	320
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				493
A.	PASIVA CELKEM	66	227 382	225 854	224 615	227 598
A.	Vlastní kapitál	67	196 280	197 419	202 243	203 532
A.I.	Základní kapitál	68	190 891	190 891	195 091	166 000
A.I.1.	Základní kapitál	69	190 891	190 891	195 091	166 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	70				
3.	Změny základního kapitálu	71				
A.II.	Kapitálové fondy	72	1 272	1 272	1 272	15 363
A.II.1.	Emisní ážio	73				14 091
2.	Ostatní kapitálové fondy	74	1 272	1 272	1 272	1 272
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75				
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76				
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	4 538	4 483	5 499	20 288
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	78	1 317	1 343	1 429	16 495
2.	Statutární a ostatní fondy	79	3 221	3 140	4 070	3 793
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	-934	-934	-934	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81				
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-934	-934	-934	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	513	1 707	1 315	1 881
B.	Cizí zdroje	84	31 102	28 435	22 372	24 066
B.I.	Rezervy	85	10 243	6 905	4 569	7 019
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86	8 386	5 048	2 238	4 553
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	87				
3.	Rezerva na daň z příjmů	88	1 857	1 857		
4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	89			2 331	2 466
B.II.	Dlouhodobé závazky	90	16 758	16 168	10 837	8 480
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	91				
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92				
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	93				
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	94				
5.	Dlouhodobě přijaté zálohy	95				
6.	Vydané dluhopisy	96				
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	97				
8.	Dohadné účty pasivní	98				
9.	Jiné dlouhodobé závazky	99	16 758	16 168	10 837	8 480
10.	Odložený daňový závazek	100				
B.III.	Krátkodobé závazky	101	4 101	5 362	6 966	8 567
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	1 583	3 017	3 445	4 300
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103				
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104				
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	105				
5.	Závazky k zaměstnancům	106	360	340	309	328
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	754	628	914	1 027
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	233	500	964	1 270
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	109				
9.	Vydané dluhopisy	110				
10.	Dohadné účty pasivní	111				
11.	Jiné závazky	112	1 171	877	1 334	1 642
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114				
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115				
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116				
C.I.	Časové rozlišení	117	183	199	64	386
C.I.1.	Výdaje příštích období	118	159	169	37	340
2.	Výnosy příštích období	119	24	30	27	46



Obsah dle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění

I. Informace o účetní jednotce:

Lesy města Brna, a. s.

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4713
dne 1. července 1994
IČ: 607 13 356 I DIČ: CZ60713356

Rozhodnutím jediného společníka změnila společnost Lesy města Brna, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34, IČ: 60713 356, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15805 svou právní formu na akciovou společnost Lesy města Brna, a. s. dle §69d obchodního zákoníku. Datum zápisu do obchodního rejstříku a nabytí právní moci změny je 1. září 2006.

Statutární město Brno jako jediný společník souhlasilo, že v souladu s ustanovením §69d odst.4 obchodního zákoníku nebyla zpracována zpráva o změně právní formy, která odůvodní návrh z právního a ekonomického hlediska a charakterizuje právní postavení společníků po změně právní formy.

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

pronájem a půjčování věcí movitých
realitní činnost
činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
činnost technických poradců v oblasti zemědělství a lesnictví
zprostředkování služeb
specializovaný maloobchod
velkoobchod
zprostředkování obchodu
výroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesařských, nábytku a hraček)
výroba pilařská a impregnace dřeva
poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
poskytování technických služeb
poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti
provozování dráhy – vlečky
silniční motorová doprava nákladní
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
truhlářství

Osoby s rozhodujícím vlivem na řízení společnosti , podílející se více než 20 % na základním kapitálu:

Statutární město Brno = 100 %
Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
IČ: 449 92 785

Statutární a dozorčí orgány společnosti Lesy města Brna, a.s. k rozvahovému dni:

A) představenstvo

předseda:	RNDr. Mojmír Vlašín
místopředseda:	MUDr. Daniel Rychnovský
člen:	Mgr. Jasna Flamiková
člen:	Ing. Josef Burda
člen:	Jiří Novotný

B) dozorčí rada

předseda:	Jan Kočí
místopředseda:	Ing. Josef Veselý
člen:	Ing. Jan Miča, CSc.
člen:	Mgr. Květuše Doležalová
člen:	Ing. Jiří Kohoutek
člen:	Ing. Dalibor Šafařík

Statutární orgány a dozorčí orgány společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. od 1. 1. 2006 do 31. 8. 2006:

jednatel	Ing. Leopold Černý
dozorčí rada předseda:	Marie Stehlíková
místopředseda:	Mgr. Jiří Janišťin
členové:	Ing. Miroslav Hošek Jan Kočí Mgr. Květuše Doležalová JUDr. Helena Sýkorová

Statutární orgány a dozorčí orgány společnosti Lesy města Brna, a.s. od 1. 9. 2006 do 30. 11. 2006:

A) představenstvo	předseda:	Marie Stehlíková
	místopředseda:	Mgr. Jiří Janišťin
	členové:	Ing. Miroslav Hošek RNDr. Barbora Javorová JUDr. Helena Sýkorová

B) dozorčí rada	předseda:	Jan Kočí
	místopředseda:	Ing. Josef Veselý
	člen:	Ing. Jan Miča, CSc.
	člen:	Mgr. Květuše Doležalová
	člen:	Ing. Jiří Kohoutek
	člen:	Ing. Dalibor Šafařík

»» Jediným akcionářem je od 1. září 2006 statutární město Brno, Brno Dominikánské nám. 1 PSČ 602 00, IČ: 449 92 785, které je vlastníkem 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 166 000 000,- Kč. Převod akcie je podmíněn podle zákona o obcích a Statutu města Brna projednáním a rozhodnutím zastupitelstva na jeho mimořádném zasedání svolaném jen za tímto účelem, kde jediným bodem jednání je převod akcie a převod odsouhlasí dvě třetiny zastupitelů. Smlouva o převodu akcie uzavřená na základě jiného postupu je neplatná. Totéž platí pro případné zastavení akcie.

»» Účetní jednotka nemá obchodní podíl v žádné jiné společnosti.

»» Zásadní změny v uplynulém účetním období: Rozhodnutím jediného společníka k datu změny právní formy byl snížen základní kapitál společnosti z 195 091 000,- Kč na 166 000 000,- Kč.

Společnost v souladu s postupem změny právní formy zpracovala dvě mezitímní účetní závěrky ověřené auditorem, a to k datu 31. března 2006 a 31. srpna 2006.

Celková výše čistého obchodního majetku společnosti k datu 31. března 2006 zjištěná znaleckým ústavem TOP AUDITING společnost s ručením omezeným Brno, Kotlářská 53, PSČ 602 00 a uvedená ve znaleckém posudku číslo 022/2006 činí: 210 658 000,- Kč.

»» Datum rozvahového dne: 31. prosinec 2006

»» Datum sestavení účetní závěrky: 23. březen 2007

»» Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku mezi řízenou osobou – Lesy města Brna, a.s. a řídicí osobou statutární město Brno nebyly k datu rozvahového dne uzavřeny.

> Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou byla zpracována dne 27. března 2007.

II. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídicích a dozorcích orgánech

»»	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	113
	z toho vrcholový management	3
	Celkové mzdové náklady:	24 303 tis. Kč
	z toho vrcholový management:	2 238 tis. Kč
	celkové odměny řídicích a dozorcích orgánů	700 tis. Kč
z toho:		
	odměny statutárního orgánu spol. s r. o.	150 tis. Kč
	odměny dozorčí rady spol. s r. o. k 31. 8. 2006	288 tis. Kč
	odměny statutárního orgánu a.s. k 31. 12. 2006	144 tis. Kč
	odměny dozorčí rady a.s. k 31. 12. 2006	118 tis. Kč
	půjčky, úvěry, zajištění a ostatní peněžní či nepeněžní plnění nebyly v účetní jednotce použity.	

III. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:

- > vyhláška MF č. 500/2002 Sb. ze dne 1. 1. 2003, kterou se provádí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- > nakupované zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách
- > dlouhodobý majetek nakupovaný je oceněn v pořizovacích cenách
- > účetní jednotka nevlastní cenné papíry ani deriváty a nemá majetkové účasti
- > účetní jednotka nevlastní zvířata
- > účetní jednotka nevlastní majetek oceněný v reprodukční pořizovací ceně
- > druhy vedlejších pořizovacích nákladů: přepravné a montáž
- > v účetní jednotce nenastaly změny ovlivňující výši majetku, závazků a hospodářského výsledku
- > v účetní jednotce byla použita opravná položka k nabytému majetku ve výši 846 tis. Kč v roce 1994 při přechodu z příspěvkové organizace na společnost s ručením omezeným. Odepisuje 15 let, roční účetní odpis 56 446,- Kč.
- > v účetní jednotce byly použity odpisové plány převzatého systému magistrátu města Brna, daňové odpisy byly použity dle zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků
- > při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu byly použity kurzy devizového trhu České národní banky
- > v účetní jednotce nedochází ke změnám reálných hodnot v účtové skupině 41
- > účetní jednotka vzhledem k celkové výši aktiv, ročnímu úhrnu čistého obrátu a přepočtenému počtu zaměstnanců nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle §22 zákona o účetnictví.

IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

- > v účetní jednotce byla stanovena odložená daň z příjmů z titulu odpisování dlouhodobého majetku z rozdílu účetních a daňových odpisů ve výši 135 020,- Kč
- > účetní jednotka vytvářela zákonné rezervy:

na opravy hmotného majetku	1 119 tis. Kč
na péstební činnost	1 169 tis. Kč
- > účetní jednotka má splatné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve výši 712 tis. Kč
- > účetní jednotka má splatné závazky z titulu veřejného zdravotního pojištění ve výši 315 tis. Kč
- > Přijaté dotace na provozní účely z prostředků Jihomoravského kraje v roce 2006 činily 4 009 875,- Kč
- > Přijaté dotace na investice z prostředků SZIF, Ministerstva zemědělství a EU v roce 2006 činily celkem 4 578 420,- Kč
- > v účetní jednotce nenastaly po rozvahovém dni ke dni vyhotovení účetní závěrky žádné významné události
- »» Informace k významným položkám rozvahy a výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

ROZVAHA

AKTIVA

B.II.2	celkem zařazeno staveb	11.219
	odpočet dotací	- 1.533
	odpisy	- 4.302
	rozdíl, nárůst	5.384
B.II.7	přírůstky: sklady, garáže, projekty úbytky: vodní nádrž, zpevnění ploch rozdíl, snížení	- 4.034
C.I.2	nižší aktivace nedokončené výroby sazenic lesních dřevin rozdíl, snížení	- 1.569
C.III.1.	nárůst pohledávek z obchodního styku vyšší objem fakturace rozdíl, nárůst	2.307

PASIVA

A.I.1.	snížení základního kapitálu rozhodnutím jediného společníka rozdíl, snížení	- 29.091
A.II.1.	zvýšení ze základního kapitálu rozhodnutím jediného akcionáře rozdíl, nárůst	14.091
A.III.1	zvýšení ze základního kapitálu rozhodnutím jediného akcionáře rozdíl, nárůst	15.000
B.I.1.	tvorba rezerv na LPČ a opravy HM 2006 rozdíl, nárůst	2.315
B.II.6.	splácení dlouhodobých závazků a půjček rozdíl, snížení	- 2.357

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

II.1.	zvýšení realizace vlastních výrobků a služeb rozdíl, nárůst	6.945
B.1.	zvýšení cen energie, zvýšení vlastní spotřeby dříví, náhradních dílů a OOPP rozdíl, nárůst	1.554
C.1.	nárůst mezd v souladu s kolektivní smlouvou rozdíl, nárůst	895
G.	rozpuštění rezerv z roku 2005 tvorba a nerozpouštění rezerv v roce 2006 rozdíl, nárůst	5.125
VI.	škody zvěří, pojistné plnění, dotace přefakturace rozdíl, nárůst	1.588
I.	platby pojistného, přefakturace rozdíl, nárůst	731
Q.	pojistné, povinné ručení, kurzové rozdíly rozdíl, snížení	- 989

V. Informace o majetku a závazcích

- > hmotný majetek:
 - > stroje 33 908 tis. Kč
 - > oprávky 22 227 tis. Kč
 - > budovy a stavby 189 422 tis. Kč
 - > oprávky 27 078 tis. Kč
 - > dopravní prostředky 14 821 tis. Kč
 - > oprávky 8 039 tis. Kč
- > nehmotný majetek: 0 Kč
- > oprávky 0 Kč
- > účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu k datu rozvahového dne 0
- > účetní jednotka vlastní majetek v hodnotě 5 667 tis. Kč zatížený zástavním právem
- > účetní jednotka nemá pohledávky kryté podle zástavního práva
- > účetní jednotka snížila v průběhu účetního období základní kapitál o 29 091 tis. Kč
- > základní kapitál: 166 000 000,- Kč je plně splacen ve formě 1 ks kmenové akcie v listinné podobě na jméno
- > účetní jednotka nemá závazky po lhůtě splatnosti
- > účetní jednotka nemá jiné závazky kryté podle zástavního práva
- > účetní jednotka nemá další nesledované závazky

»» Struktura vlastního kapitálu k datu sestavení účetní závěrky:

> vlastní kapitál celkem	203 532 tis. Kč
z toho:	
> základní kapitál	166 000 tis. Kč
> kapitálové fondy	15 363 tis. Kč
> rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy	20 288 tis. Kč
> výsledek hospodaření běžného účetního období	1 881 tis. Kč

Rozhodnutím představenstva akciové společnosti byla část emisního ážia ve výši 15 000 tis Kč použita k doplnění zákonného rezervního fondu.

VI. Struktura tržeb z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb

Struktura tržeb z prodeje vlastních výrobků a služeb (v členění dle SKP)		
Vlastní výrobky s služby	tržby v tis. Kč	z toho vývoz do zemí EU v tis. Kč
Výrobní komodity	87 752	7 669
živá zvířata a zvěř, zvěřina	232	
lov, odchyt divokých zvířat	115	
dřevo surové	61 319	3 452
práce související s pěstováním lesa a těžbou dřeva	155	
sazenice lesních a okrasných dřevin	3 250	
ostatní lesní produkty	189	
dřevo, řezivo i opracované a impregnované	12 929	1 603
piliny, energetická štěpka	8 605	2 614
ostatní dřevěné výrobky	958	
Služby	8 589	0
železniční doprava vnitrostátní	29	
silniční nákladní doprava vnitrostátní	1 576	
manipulace s nákladem a služby s tím spojené	573	
údržba veřejné zeleně a prostranství	4 925	
pronájem nemovitostí s bytovými prostory	467	
pronájem nemovitostí s nebytovými prostory	43	
ostatní služby jinde neuvedené	976	
Celkové tržby	96 341	7 669



Ing. Leopold Černý

ředitel akciové společnosti a pověřený člen představenstva



Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích–2006 (v celých tis. Kč)			
Označ.	TEXT	Číslo	Skutečnost
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	01	13 949
	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VYDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)	02	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	2 469
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	11 206
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjim. zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv apod.	05	8 930
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	2 081
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-180
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	
A.1.5.	Vyúčt. nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, vyúčt. výnosových úroků	09	375
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami	11	13 675
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	573
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	13	-2 469
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	14	1 603
A.2.3.	Změna stavu zásob	15	1 439
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. polož.	16	14 248
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	-461
A.4.	Přijaté úroky	18	86
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměřenou daň za minulé období	19	-589
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účetními případy-mimořádný hospodářský výsledek	20	1
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+/-)	21	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	13 285
	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	23	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-10 839
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	230
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-10 608
	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ	28	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	29	-2 357
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	30	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu	31	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků/akcionářů	33	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	34	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	35	
C.2.6.	Vyplacené dividendy či podíly na zisku, vč. zaplacení sráž. daně+vypořádání	36	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	-2 357
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	38	320
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	39	14 268
S.	Skutečný stav peněžních prostředků na konci období	40	14 268
R.-S.	Rozdíl peněžních prostředků (výpočet - skutečnost)	41	



Orgány společnosti k datu vyhotovení výroční zprávy

Představenstvo:

Předseda: RNDr. Mojmír Vlašín
Místopředseda: MUDr. Daniel Rychnovský

Členové: Mgr. Jasna Flamiková
Ing. Josef Burda
Jiří Novotný
Ing. Leopold Černý

Dozorčí rada:

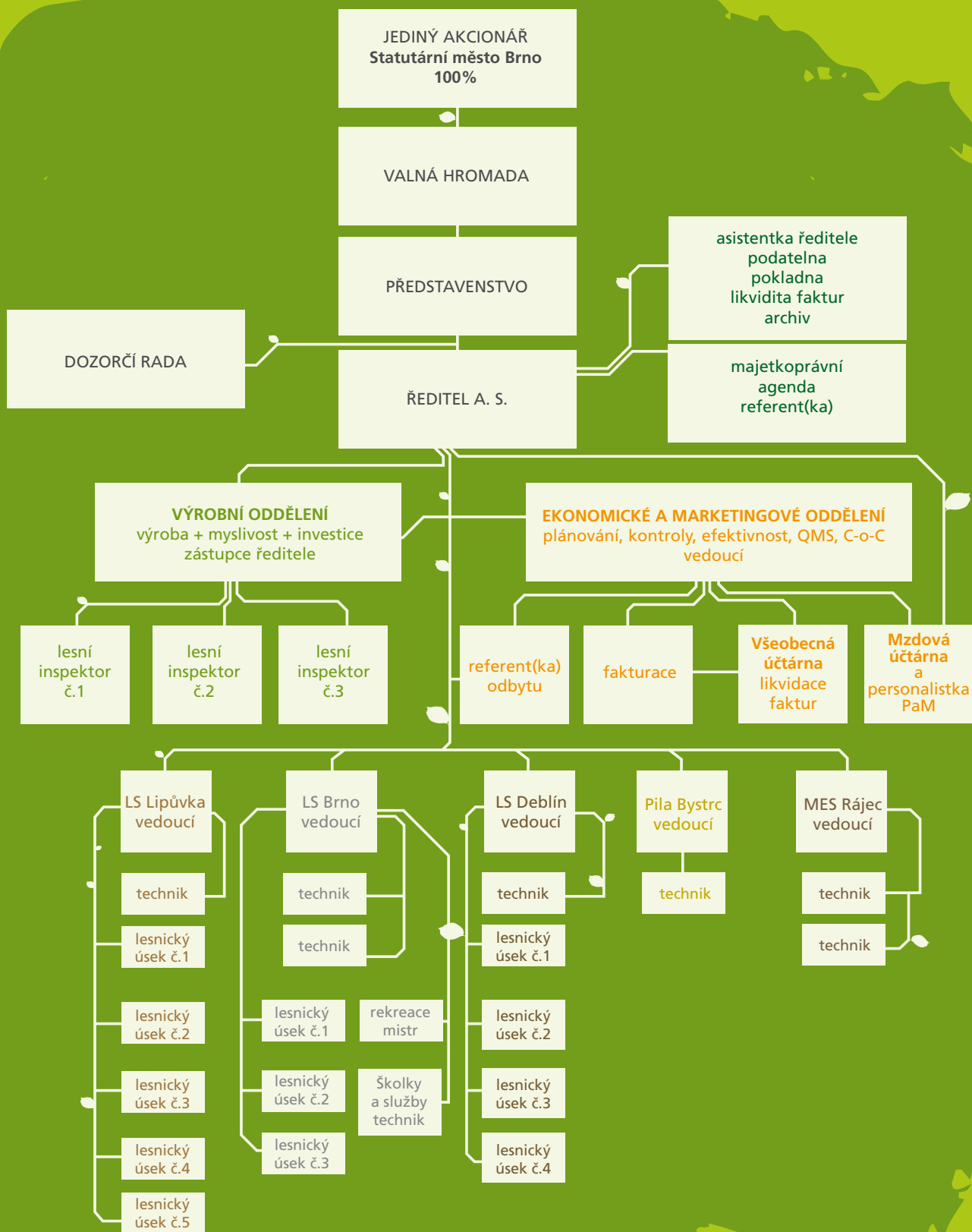
Předseda: Ing. Miroslav Hošek
Místopředseda: Pavel Sázavský

Členové: PaedDr. Roman Fabiánek
JUDr. Helena Sýkorová
Ing. Jiří Neshyba
Ing. Dalibor Šafařík

Akcionáři:

Jediným akcionářem je statutární město Brno

Organizační struktura společnosti





VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

OD DATA ROZVAHOVÉHO DNE KE DNI KONÁNÍ VALNÉ HROMADY

Od data rozvahového dne tj. od 31. 12. 2006 došlo volbou jediného akcionáře a volbou zaměstnanců společnosti ke změně obsazení funkcí členů dozorčí rady.

Dozorčí rada akciové společnosti Lesy města Brna, a.s. pracovala ve složení:

od 1. 9. 2006 do 8. 1. 2007

členové z řad zaměstnanců

od 9. 1. 2007

od 4. 1. 2007

členové z řad zaměstnanců

předseda:

místopředseda:

členové:

Jan Kočí

Ing. Josef Veselý

Ing. Jiří Miča, CSc.

Mgr. Květuše Doležalová

Ing. Jiří Kohoutek

Ing. Dalibor Šafařík

předseda:

místopředseda:

členové:

Ing. Miroslav Hošek

Pavel Sázavský

PeaDr. Roman Fabiánek

JUDr. Helena Sýkorová

Ing. Jiří Neshyba

Ing. Dalibor Šafařík



ZPRÁVA

O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

podle ustanovení § 66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Společnost Lesy města Brna, a.s., IČ: 607 13 356 se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B., vložce 4713, vznikla změnou právní formy (§69d Obchodního zákoníku) společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. dne 1. září 2006 rozhodnutím jediného společníka – statutárního města Brna.

Rozhodující vliv a řízení společnosti Lesy města Brna, a.s. vykonává statutární město Brno jako jediný akcionář. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník definuje tento vztah ovládající a ovládané osoby a ukládá statutárnímu orgánu, není-li uzavřena ovládací smlouva, zpracovat zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. konstatuje, že nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku a řízená osoba tvoří spolu s řídící osobou faktický koncern (holding) ve smyslu obchodního zákoníku.

Členové představenstva společnosti Lesy města Brna, a.s. jsou si vědomi, že ručí za závazky v souladu s §66a, odst.15 Obchodního zákoníku, pokud by ve zprávě nebyly uvedeny smlouvy nebo opatření, z nichž vznikla společnosti újma, nebyla-li tato újma nahrazena nebo nebyla-li uzavřena smlouva o její úhradě. V případě společnosti Lesy města Brna, a.s. újma nevznikla.

Řízenými osobami řídící osobou – statutárním městem Brnem jsou mimo společnosti Lesy města Brna, a.s. (osoby tvořící koncern):

a) Společnosti, v nichž je statutární město Brno jediným akcionářem:

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, IČ: 60713470, se sídlem: Brno, Jedovnická 2, PSČ 628 00

Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 255 08 881, se sídlem: Brno, Hlinky 151, okres Brno-město, PSČ 656 46

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., IČ: 60741881, se sídlem: Brno, Dornych 115/38, PSČ 617 00

Brněnské komunikace, a.s., IČ: 60733098, se sídlem: Brno, Renneská třída 1a, PSČ 657 68

Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, se sídlem:
Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00

Tepelné zásobování Brno, a.s., IČ: 60705418, se sídlem: Brno, Hlinky 68, PSČ 603 00

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., IČ: 60713330, se sídlem: Brno, Koliště 7

STAREZ - SPORT, a.s., IČ: 26932211, se sídlem: Brno, Porážka 2, PSČ 602 00

b) Společnosti, v nichž Statutární město Brno disponuje podílem na hlasovacích právech alespoň 40% hlasovacích práv (ovládání dle ust. § 66a odst. 5 obchodního zákoníku):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, se sídlem: Brno, Hybešova 254/16, PSČ 657 33 (51 % hlasovacích práv)

Technologický Park Brno, a.s., IČ: 48532215, se sídlem: Brno, Technická 15, PSČ 616 00 (50 % hlasovacích práv)

KORDIS JMK, spol. s r.o., IČ: 26298465, se sídlem: Brno, Nové sady č.946/30, PSČ 602 00 (49 % hlasovacích práv)

c) Společnosti, které Statutární město Brno ovládá nepřímým prostřednictvím jím ovládaných osob:

Společnosti ovládané prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.:

Vodárenská soustava Vír spol. s r.o. – v likvidaci, IČ: 60740515, se sídlem: Brno-Maloměřice, Hády 1a, čp. 971, PSČ 614 00 (100 % hlasovacích práv)

Společnosti ovládané prostřednictvím Technických sítí Brno, akciové společnosti:

TSB Svítidla, s.r.o., IČ: 26299861, se sídlem: Brno, Barvířská 822/5, okres Brno-město, PSČ 602 00 (50,5 % hlasovacích práv)

Společnosti ovládané prostřednictvím Tepelného zásobování Brno, a.s.:

TEZA Holding a.s., IČ: 2695538, se sídlem Hlinky 68, 603 00 Brno (100 % hlasovacích práv)

Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem: Brno-Lesná, Okružní 25 (100 % hlasovacích práv TEZA Holding a.s.)

Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. – v konkurzu, IČ: 44041799, se sídlem Nádražní 9, 664 12 Oslavany, (46 % hlasovacích práv Teplárny Brno, a.s.)

Společnosti ovládané prostřednictvím společnosti SAKO Brno, a.s.:

ENERGZERT, a.s., IČ: 63483823, se sídlem Jedovnická 2a, 628 00 Brno, (100 % hlasovacích práv)
ASTV, s.r.o., IČ: 27674622, se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno, (51 % hlasovacích práv)

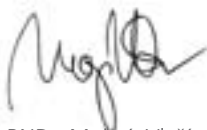
Soubor činností, které tvoří předmět podnikání společnosti Lesy města Brna, a.s. plně pokrývá rozsah pověření, kterým společnost Lesy města Brna, a.s. vykonává pro statutární město Brno naplnění vlastnických práv k městským lesním pozemkům na základě nájemní smlouvy. Ostatní služby pro statutární město Brno jsou vykonávány na základě uzavřených standardních příkazních smluv. Tyto smlouvy jsou věcné a průhledné. V roce 2006 byly se statutárním městem Brnem uzavřeny pouze dodatky k existujícím smlouvám a k nájemní smlouvě.

Z titulu ovládající osoby nevyžaduje statutární město Brno vůči společnosti Lesy města Brna, a.s. obchodní či jiné smluvní vztahy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly hospodaření společnosti. Nájemné bylo statutárnímu městu odváděno na základě platné standardní nájemní smlouvy a část zisku byla směřována do dalšího rozvoje společnosti.

Standardní obchodní vztahy udržuje společnost Lesy města Brna, a.s. i s ostatními společnostmi ovládanými statutárním městem Brnem. Jedná se o smluvní vztahy podložené obchodními smlouvami za realizace výrobků a služeb za použití platných ceníků těchto výrobků a služeb. Se společností Spalovna a komunální odpady Brno, a. s. je uzavřena smlouva na odvoz a likvidaci odpadků v rekreační oblasti Brněnské přehrady v ročním objemu úhrad 361 tis. Kč a se společností Tepelné zásobování Brno, a. s. trvá platnost smlouvy na dodávku energetických dřevních štěpk v ročním fakturovaném objemu 5 286 tis. Kč. Ovládající osoba – statutární město Brno, do těchto obchodních vztahů nezasahuje a rovněž těmito obchodními vztahy nebylo nepříznivě ovlivněno hospodaření společnosti.

Předkládaná zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována s přihlédnutím k ochraně obchodního tajemství. Konkrétní údaje o smluvních vztazích uzavřených či realizovaných s propojenými osobami za uplynulé účetní období jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 17 a násl. zák.č. 513/1991 Sb. – obchodní zákoník.

V Kuřimi dne 27. března 2007



RNDr. Mojmir Vlašín
předseda představenstva
akciové společnosti Lesy města Brna, a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

**společnosti Lesy města Brna, a.s.
se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34**

pro valnou hromadu v působnosti jediného akcionáře

Dozorčí rada akciové společnosti Lesy města Brna, a.s. pracovala v roce 2006 ve složení:

od 1. 1. 2006 do 31. 8. 2006 (Lesy města Brna, spol. s r. o.)	předseda: Marie Stehlíková místopředseda: Mgr. Jiří Janišťin členové: Ing. Miroslav Hošek Jan Kočí Mgr. Květuše Doležalová JUDr. Helena Sýkorová
od 1. 9. 2006 do 8. 1. 2007	předseda: Jan Kočí místopředseda: Ing. Josef Veselý členové: Ing. Jiří Miča, CSc. Mgr. Květuše Doležalová Ing. Jiří Kohoutek Ing. Dalibor Šafařík
od 9. 1. 2007	předseda: Ing. Miroslav Hošek místopředseda: Pavel Sázavský členové: PeaDr. Roman Fabiánek JUDr. Helena Sýkorová
od 4. 1. 2007	Ing. Jiří Neshyba Ing. Dalibor Šafařík

Dozorčí rada společnosti pravidelně zasedala v termínech, které jsou v souladu se zakladatelskou listinou společnosti a stanovami společnosti. Ve sledovaném období se dozorčí rada zaměřila na kontrolu hospodaření společnosti, mezitímních účetních závěrek k 31. 3. 2006 a 31. 8. 2006, průběh změny právní formy společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. na akciovou společnost Lesy města Brna, a.s. a řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2006. Dále sledovala zadávání veřejných zakázek, průběh výběrových řízení, splacení pohledávek po lhůtě splatnosti, snížení základního kapitálu, dodatky k nájemním a příkazním smlouvám se statutárním městem Brnem, prodej investičního majetku a rozhodnutí zásadní povahy spojené s pěstební, těžební činností a ochranou lesa.

Se svými závěry seznamovala dozorčí rada valnou hromadu jednatele společnosti a následně představenstvo společnosti.

Při průběžném sledování hospodaření neshledala dozorčí rada zjevné nedostatky a závady.

Dozorčí rada projednala výsledek hospodaření společnosti za rok 2006, přezkoumala účetní závěrku k 31. 12. 2006 spolu se zprávou a závěrečným výrokem auditora o ověření účetní závěrky společnosti Lesy města Brna, a.s. a návrh na rozdělení zisku. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle OZ § 66a byla vypracována.

Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou“ podle OZ § 66a obchodního zákoníku.

Tyto podklady jsou zahrnuty ve „Výroční zprávě o hospodaření společnosti Lesy města Brna, a.s. za rok 2006“, kterou dozorčí rada odsouhlasila.

Dozorčí rada hodnotí kladně dosažené hospodářské výsledky společnosti, vlastní pěstební, těžební činnost a stav svěřeného majetku ve sledovaném období – zejména ekonomickou a finanční stabilitu společnosti, zvyšování hospodářského výsledku a přidané hodnoty.

**Na základě výše uvedených skutečností dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti,
statutárnímu městu Brnu:**

- schválit řádnou roční účetní závěrku společnosti k datu 31. 12. 2006**
- schválit rozdělení zisku společnosti za rok 2006 dle návrhu**

V Brně dne 11. dubna 2007

Ing. Miroslav Hošek
Předseda dozorčí rady

Zpráva a výrok auditora o ověření účetní závěrky za rok 2006



*Doc. Ing. Václav Kupčák, CSc., auditor
Komora auditorů České republiky, č. osvědčení 1721
Tř. 1. máje 1614, 753 01 Hranice*

Zpráva nezávislého auditora (souhrnná zpráva)

Příjemce: statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s.

1. Zpráva o účetní závěrce

Ověřil jsem příloženou účetní závěrku společnosti Lesy města Brna, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2006 do 31.12.2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lesy města Brna, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situací přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédl k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

2. Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Brna, a.s.. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené ověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2006.

3. Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti Lesy města Brna, a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Hranicích dne 10. dubna 2007



Doc. Ing. Václav Kupčák, CSc.
auditor
(osvědčení o registraci KAČR č. 1721)

Přílohy:

1. Účetní závěrka společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2006 (rozvaha k 31.12.2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2006 do 31.12.2006, příloha účetní závěrky)
2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2006
3. Výroční zpráva společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2006



Datum zpracování výroční zprávy 5. 4. 2007

VÝROČNÍ ZPRÁVA | 2006
LESY MĚSTA BRNA, a. s.



LESY MĚSTA BRNA a.s.

Křížkovského 247, 664 35 Kuřim

www.lesymb.cz