

Lesy města Brna, a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2007



Obsah

Slovo předsedy představenstva

Slovo ředitele akciové společnosti

Profil a historie společnosti

Hlavní ukazatele lesního hospodářství

Větrná kalamita v roce 2007

Myslivost

Certifikace systémů řízení

Výkaz zisku a ztráty 2005–2007

Rozvaha 2005–2007

Příloha tvořící součást
řádné účetní uzávěrky k 31. 12. 2007

Přehled o peněžních tocích 2007

Organizační struktura společnosti

Významné události od data rozvahového dne
ke dni konání valné hromady

Zpráva o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními
osobami ovládanými stejnou osobou

Zpráva dozorčí rady

Zpráva a výrok auditora
o ověření účetní závěrky za rok 2007



Slovo předsedy představenstva



V roce 2007 brněnské městské lesy pracovaly již celý rok jako akciová společnost. Ale nebyl to rok jednoduchý. Kromě nepřízně počasí (vichřice Kyrill) jsme se museli vypořádat i s odchodem dlouholetého ředitele společnosti ing. Leopolda Černého do důchodu. V otevřeném výběrovém řízení jsme našli a jmenovali jeho nástupce a já věřím, že ten zachová všechno to dobré, co předchozí ředitel zavedl a přidá ještě ledacos dalšího, co by mohlo z Lesů města Brna udělat podnik, na který budou hrdí nejen Brňáci, ale i obyvatelé dalších obcí, na jejichž katastru naše lesy leží. Z těch dobrých věcí bych zmínil především vysoké procento přirozené obnovy, přímé obchodování se dřevem bez prostředníka, ponechávání určitého množství mrtvého dřeva v lese. Z toho nového bych vyzdvihl snížení použití chemických látek při pěstební činnosti, snížení počtu a rozlohy holin a zavedení výběrného a přírodě blízkého hospodaření na co největší možné výměře lesů. Tato opatření v prvním plánu sledují ekologizaci lesního hospodaření, ale v dlouhodobější perspektivě se zcela jistě projeví i ekonomicky. Vždyť tím nejdražším v lesním hospodářství je pěstební činnost a čím více z toho necháme na přírodě, tím lépe pro lesy i pro Brno.

RNDr. Mojmír Vlašín
předseda představenstva

Slovo ředitele akciové společnosti



Úvodem bych chtěl poděkovat všem, kteří mi dali důvěru a podpořili mé zvolení do funkce ředitele Lesů města Brna, a.s.. Jsem velmi poctěn touto důvěrou a stavím se k tomuto velkému mezníku v mém životě jako poslání, které chci naplnit poctivou prací, která povede k rozvoji firmy a spokojenosti jak zaměstnanců, tak vedení statutárního města Brna. Mým přáním je, aby zaměstnanci byli hrdí na to, že mohou pracovat u naší společnosti a vedení města Brna v zastoupení občanů města bylo spokojené se správcem svého lesa. Jako svůj hlavní lesnický cíl vidím potlačení holosečného způsobu hospodaření, maximální podporu přirozené obnovy v kombinaci se snahou o vytvoření výběrného lesa ve vhodných porostech. Budu se snažit přiblížit les veřejnosti nejen v samotném městě Brně a jeho těsné blízkosti, ale i v katastrech vzdálenějších obcí. Doufám, že se mě a mému kolektivu spolupracovníků podaří ještě více pozdvihnout odbornou úroveň hospodaření v lese a získat uznání nejen lesnické, ale i laické veřejnosti.

Ing. Jiří Neshyba
ředitel Lesy města Brna, a.s.



Profil a historie společnosti

Lesy města Brna, a.s. oslavily v roce 2007 15 let své novodobé historie. Podnik se svým stylem hospodaření snaží dosahovat vyrovnané produkce a stability při současné podpoře mimoprodukčních funkcí lesa. Snaha o dosažení rovnováhy v rovinách ekonomické, sociální a enviromentální je nosnou filozofií v celém kontextu hospodaření společnosti.

Významné mezníky v historii brněnských lesů

1316	daroval král Jan Lucemburský městu Brnu hrad Obřany včetně lesů za pomoc při jeho dobytí
1466	kupuje město Brno lesy, hrad Deblín a 20 vsí od pánů Václava a Albrechta z Boskovic
1483	kupuje město Brno dvůr Pánov včetně lesů od Jana Pšeničky z Račína
1508	prodal Jan z Rochova městu Brnu ves Svinošice a pustou ves Němčice s lesy
1546	získává město Brno koupí jeden z nejdůležitějších majetků, tvrz a ves Kuřim s lesy od poručníků dětí po Zikmundu Nekšovi z Landeka
1547	se Kuřim stala střediskem správy venkovských statků města Brna
1700	koupilo město Brno od Karla Maxmiliána Lva z Rožmitálu statek Vohančice, ves Závist, mlýn s pilou v Březině, ves Heroltice, Skaličku a Milonice u Černé Hory včetně lesů
1878	známy první arondační snahy (ucelení majetků směnou)
1918	připojeno k městu Brnu 11 okolních obcí a lesy, rozloha městský lesů zvýšena o 240 ha
1934	přidělena pozemkovým úřadem městu Brnu část polesí Sentice o výměře 465 ha
1939	uzavřena kupní smlouva s H.M Salm-Reifferscheidtem na revíry Hořice a Svatá Kateřina o výměře 1 753,09 ha
1949 a 1950	zákonem č.279/1949 Sb. a vládním nařízením č.90/1950 Sb. bylo zrušeno obecní kmenové jmění a obecní majetek byl vyhlášen za národní
1954	předáno 7 270 ha lesů, obytné a provozní budovy, stroje, dopravní prostředky, nářadí, přístroje, zařízení, inventář, zásoby dříví a lesní hospodářské plány do správy Státních lesů
1992	na 53. zasedání Rady města Brna byla založena příspěvková organizace Lesy města Brna a znovuoobnovení samostatné hospodaření v Brněnských městských lesích
1. 7. 1994	byla příspěvková organizace transformována a společnost s ručením omezeným
1. 9. 2006	změnila společnost Lesy města Brna, spol. s r. o. rozhodnutím jediného společníka svou právní formu a byla zapsána jako akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno

Hlavní oblasti činnosti

- Odborná správa a rozvoj lesního majetku statutárního města Brna a některých okolních obcí
- Plnění veřejně prospěšných služeb v rekreačních a revitalizovaných oblastech statutárního města Brna
- Pěstební činnost, těžba, zpracování, výkup a obchod surovým dřívím
- Dřevařská výroba, prodej řeziva, dřevěných palisád, výrobků zahradního a parkového programu, impregnace dřeva
- Produkce a distribuce biopaliva – energetické štěpky pro Brno
- Výroba a prodej palivového a krbového dříví
- Lesní a okrasné školkařství
- Služby v lesnictví
- Specializovaná nákladní autodoprava
- Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví, údržba veřejné zeleně
- Myslivost v režijních honitbách a oboře pro spárkatou zvěř „Holedná“
- Péče o lesy v pramenné oblasti u obcí Banín a Březová nad Svitavou, kde se nacházejí zdroje pitné vody pro Brno a okolí
- od roku 2007 správa drobných vodních toků na území města Brna





Hlavní ukazatele lesního hospodářství

Pěstební činnost

V pěstební činnosti nadále pokračuje nárůst celkových i jednotkových nákladů na obnovu lesa. Příčinou nárůstu je zejména vyšší podíl holin z kalamitních těžeb, zvyšující se podíl melioračních a zpevňujících dřevin při výsadbě, růst cen sadebního materiálu, růst dodavatelských cen prací a mezd vlastních pracovníků. Zejména na lesní správě Brno je obnova lesa v důsledku převažující výsadby listnáčů nejnákladnější. Nadále se negativně projevují extrémní výkyvy počasí, především vysoké teploty a nízké srážky v jarních měsících těsně po zalesňovacích pracích, jež mají za následek zvyšující se procento ztrát umělé obnovy a nárůst opakovaného zalesnění. Jaro roku 2007 bylo v tomto směru mimořádně nepříznivé a např. u výsadeb borovice jsme zaznamenali téměř 90% ztráty. Přirozená obnova lesa je bohužel stále obtížnější vzhledem k nerovnoměrnosti srážek a prodlužující se periodě plodnosti listnatých porostů, které bychom chtěli při obnově podporovat (buku a dubu). U buku se potýkáme s kritickým nedostatkem osiva. V roce 2007 byla vzhledem k pozitivnímu vývoji cen surového dříví na trhu příznivá situace k obnově některých přestárých (zejména listnatých) porostů, jejichž těžba se neustále odkládá.

Pěstební činnost		2003			2004			2005			2006			2007		
	m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.	m.j.	tis. Kč	Kč m.j.
Obnova lesa přirozená celkem	ha	16,56	0	0	10,55	0	0	5,77	0	0	2,01	0	0	11,08		0
Obnova lesa umělá celkem	ha	52,50	2 229	42 457	61,21	2 555	41 742	70,18	4 004	57 053	71,93	4 435	61 657	88,54	6 164	69 415
Příprava ploch pro obnovu lesa celkem		1 217			1 147			1 116			1 684			1 115		
Ochrana lesa celkem		3 528			3 214			3 100			3 117			3 737		
Prostřihávky, prořezávky	ha	119,83	516	4 306	119,43	541	4 530	118,37	615	5 196	138,63	631	4552	112,85	555	4 918
Ostatní pěstební činnost		298			100			203			559			499		
Pěstební činnost celkem		7 788			7 557			9 038			10 426			12 052		
Příprava hmoty na štěpku	m³	3 728,00	731	196	4 980,00	1 336	268	3 027,00	279	92	6 942,00	258	37	6 748,00	200	30

Těžební činnost

Jak již pravidelně uvádíme, není v rámci platnosti lesního hospodářského plánu (2002–2011) trvale naplňována maximální výše etátu. Těžby byly provedeny v roce 2007 na LHC Lesy města Brna v celkové výši 48 343 m³ s podílem jehličnaté a listnaté těžby 73:27. Záměrem hospodaření je zvyšování podílu listnaté těžby do konce platnosti plánu, jelikož je nutné postupně obnovit přestálé porosty (zejména bukové), jejichž kvalita se při překročení mytného věku výrazně snižuje. Tento záměr nám však v loňském roce zkomplikovala opakovaná větrná kalamita v zimním a následně letním období. Celkový objem lesní těžby se na LHC Lesy města Brna dlouhodobě pohybuje na úrovni 94% etátu, stanoveném schváleným lesní hospodářským plánem.

Výchovné zásahy byly provedeny v celkovém plošném objemu 530 ha z toho ve věkové kategorii do 40 let na ploše 312 ha. Naplňování tohoto ukazatele je nutné pro dosažení vyšší stability a kvality zejména jehličnatých porostů, které jsou při zanedbání výchovy postihovány v dospívajícím věku kalamitami různého původu. Splnění výchovných zásahů v porostech do 40 let věku je také závazným ukazatelem LHP. Průměrné náklady na realizaci těžby a přibližování byly v roce 2007 ve výši 326 Kč/m³ u dříví vytěženého klasickou technologií. Také v roce 2007 pokračovaly Lesy města Brna ve využívání harvesterové technologie jak v mýtní, tak i přemýtní těžbě dříví, při níž je vyráběn hotový sortiment určený k expedici konečnému odběrateli přímo z odvozního místa a výsledná výrobní cena takto vyrobeného sortimentu činí cca 374 Kč/m³. Harvesterovou technologií byla zpracována také převážná část kalamitního dříví. K ceně motomanuální technologie je nutné přičíst ještě cca 100 Kč na další manipulaci.



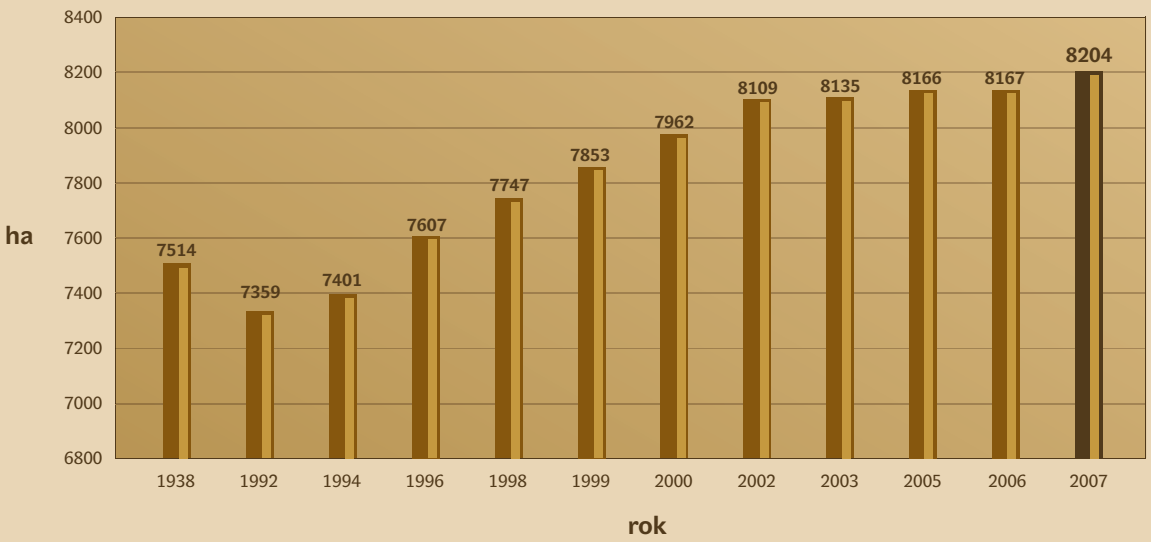
Plnění etátu LHP 2002–2011 v m³

	měrná jednotka	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Σ
		Poč. tj	Poč. tj	Poč. tj	Poč. tj	Poč. tj	Poč. tj	
Maximální celková výše těžeb 2002–2011 v m³								484 200
Skutečná výše těžeb	m³	45 643	45 216	46 056	45 879	47 101	48 346	278 241
Zbývá na maximální celkovou výši těžeb do roku 2011 v m³								205 959
Zůstatkový roční podíl maximální výše těžeb 2008–2011 v m³								51 490

Vybrané údaje za rok 2002–2007

rok	přirozená obnova	kůrovcová těžba	živelná těžba	ostatní nahodilá
	ha	m ³	m ³	m ³
2002	8,15	451	6 081	2 547
2003	16,56	3 686	6 463	3 905
2004	10,55	2 723	8 738	12 469
2005	5,77	1 169	4 059	12 371
2006	2,01	1 484	4 857	10 862
2007	11,08	1 080	15 188	7 698

Přehled hlavních změn ve vývoji pozemkové držby od roku 1938



Ochrana lesa

V brněnských lesích nadále trvá riziko ohrožení smrkových porostů kalamitním podkorním hmyzem. Mimo „tradičního“ lýkožrouta smrkového Ips typographus L. byl zejména ve smrkových porostech lesní správy Lipůvka za pomoci Prof. Mrkvy z Lesnické a dřevařské fakulty Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity s konečnou platností identifikován Lýkožrout severský Ips duplicatus Sahlb. Tento druh kůrovce je pro smrkové porosty velmi nebezpečný, jelikož má odlišný způsob vývoje, napadá stromy ve střední části kmene, je obtížněji identifikovatelný, oslabuje stromy a tím je připravuje k následnému invazivnímu napadení lýkožroutem smrkovým.

Monitorování obou druhů je prvořadým a trvalým úkolem v ochraně lesa brněnských lesníků.

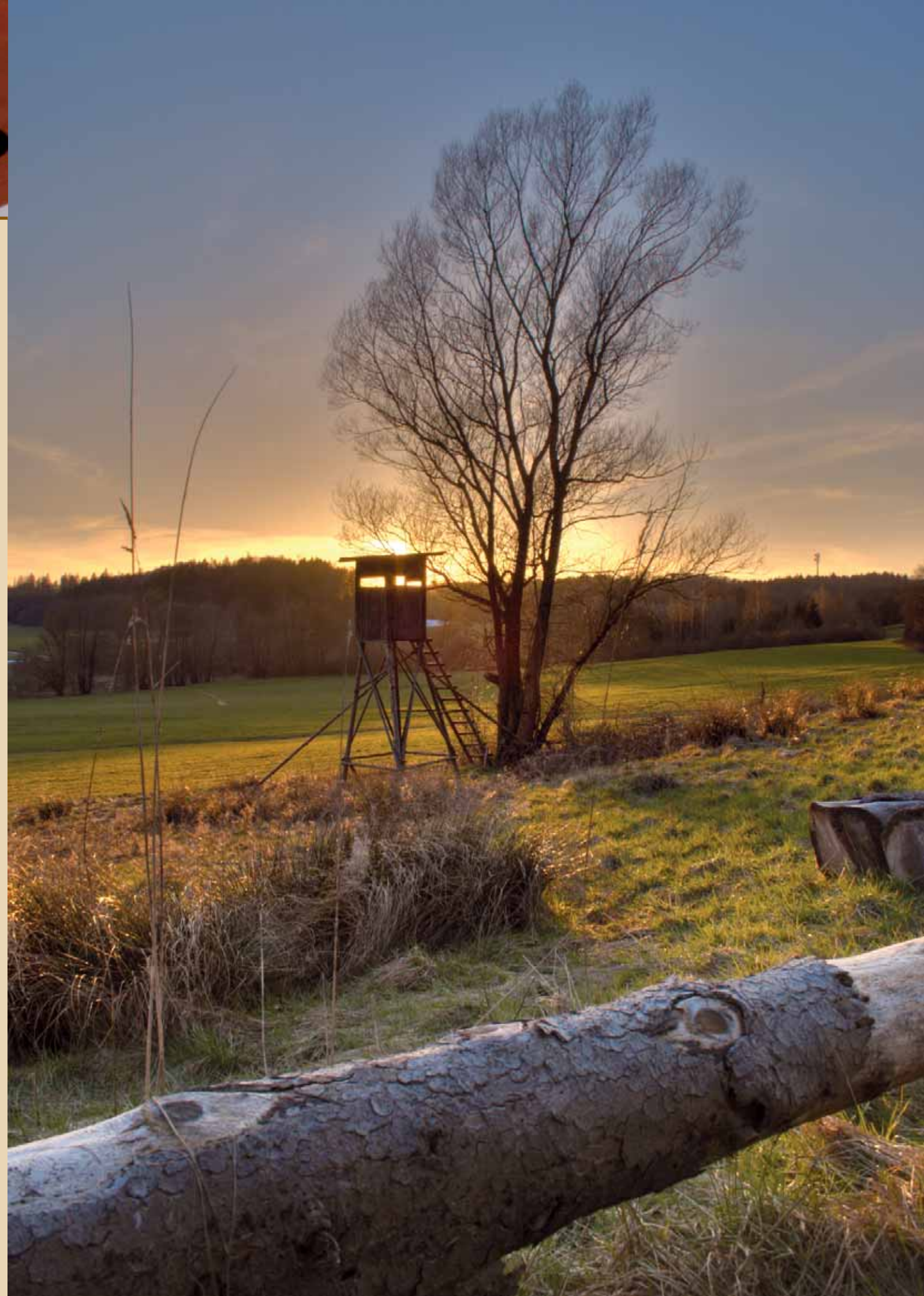
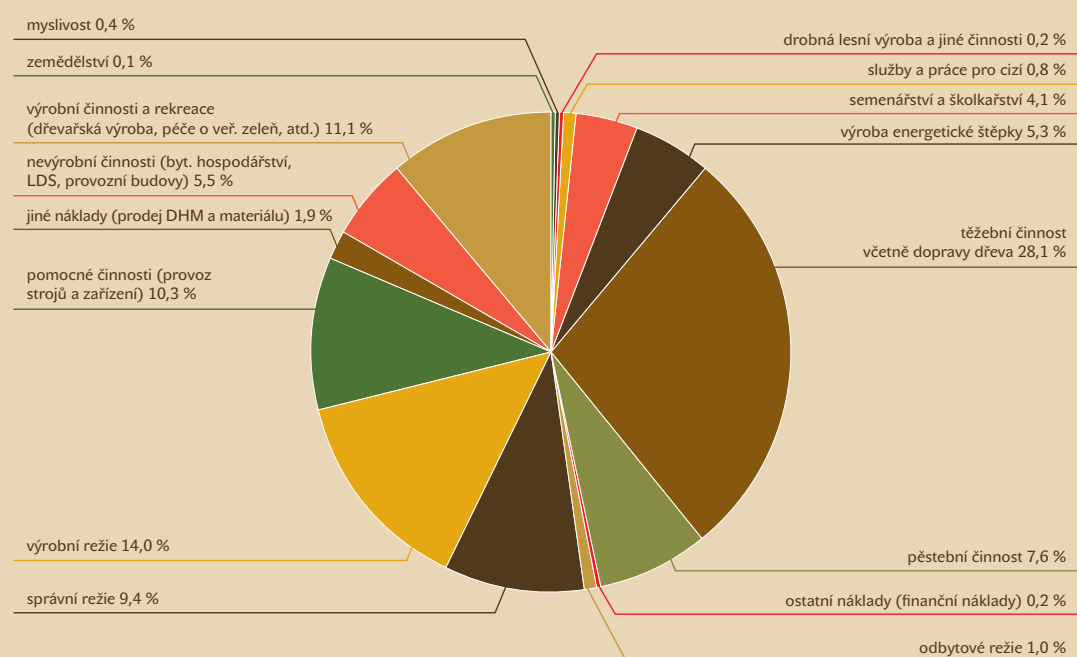
Celková obhospodařovaná plocha městského majetku byla v roce 2007 **8 204 ha**, z toho lesní půda 8 150 ha, nelesní půda 54 ha (orná, rybníky, cesty, ...).

Lesy hospodářské	6 075 ha
Lesy ochranné	169 ha
Lesy zvláštního určení	
– rekreační	1 747 ha
– v oblasti vodních zdrojů	63 ha
– na chráněných území	150 ha

Meziročně došlo k nárůstu obhospodařované plochy o 37 ha převážně digitalizací katastrálních území.



Struktura nákladů podniku v účelovém členění za rok 2007





Větrná kalamita v roce 2007

V roce 2007 postihla brněnské městské lesy poprvé od roku 1994 kalamita většího rozsahu. Jednalo se o větrnou kalamitu, jež zasáhla především jehličnaté dospívající a dospělé porosty. Kalamita jako soubor mimořádně nepříznivých faktorů působících rozsáhlé škody je téměř vždy důsledkem chybné obnovy a výchovy porostů, což dokládá, že byly nejvíce postiženy stejnorodé smrkové porosty bez výraznějších výchovných zásahů a bezpečnostních prvků.

První zásah byl v lednu 2007 orkánem Kyrill, který zasáhl plochu porostů 2 850 ha, druhý zásah byla letní bouře lokálního charakteru, která zasáhla plochu porostů 2 000 ha především na lesní správě Lipůvka. Celkově padlo při obou kalamitách 13 150 m³, což představuje 27 % ročního těžebního úkolu. Díky rychlému zpracování kalamitního dříví nedošlo k dalšímu kalamitnímu rozšíření podkorního hmyzu (kůrovců) a jen malá část zasaženého dříví byla znehodnocena a prodána se ztrátou. Rychlého zpracování bylo dosaženo pomocí harvestorové technologie těžby dříví. Po zpracování kalamitního dříví muselo být následně zpracováno ještě cca 2 000 m³ nakloněných, nebo částečně poškozených stromů.

Rozsah poškození z větrných kalamit v roce 2007

	zasažená plocha (ha)	vytěženo (m ³)	zpracováno do
orkán Kyril (leden 2007)	2 850	3 650	31. 3. 2007
letní bouře (červenec 2007)	2 000	9 500	31. 9. 2007
		13 150	

Myslivost

Společnost provádí výkon práva myslivosti ve vlastní režii ve třech honitbách statutárního města Brna.

- Dolní Lhota – Babí lom, celková výměra 3 100 ha, nachází se na území lesní správy Lipůvka
- Vohančice, celková výměra 1 908 ha, nachází se na území lesní správy Deblín
- Obora Holedná, nachází se na území lesní správy Brno

Oboru Holedná vymezuje oplocení oborního plotu v lesním komplexu mezi sídlišti Jundrov, Bystrc a Kohoutovice. Celková rozloha cca 330 ha vytváří jedinečné prostředí v okrajové části Brna, které slouží nejen k vlastnímu chovu oborní zvěře dančí, mufloní a černé, ale také ke krátkodobé rekreaci obyvatel přilehlého okolí. I když normované stavy zvěře jsou stanoveny na dolní možné hranici (celkem je chováno 110 ks zvěře), dosahují trofeje ulovené zvěře běžně medailových hodnot. Nejsilnějšího daňka ulovil Ing. Leopold Černý 22. 10. 2002 CIC: 192,97, nejsilnější mufloní trofej je bohužel z muflona, který uhynul 3. 3. 2008, CIC: 216,35.





Certifikace systémů řízení

Lesy města Brna, a.s. se v roce 2007 stala držitelem souboru všech významných certifikátů, jimiž deklaruje, že hospodaří na svěřeném majetku a produkuje výrobky a služby v souladu s přísnými kritérii mezinárodních a harmonizovaných národních norem:

- PEFC (Pan European Forest Certification Council) – hospodaření v lesích odpovídá požadavkům certifikačních kritérií definovaných v dokumentech Českého systému certifikace lesů
- proces ověřování spotřebitelského řetězce dřeva (C-o-C) je v souladu s požadavky normy CFCS 1004:2006
- systém managementu jakosti ve shodě s požadavky normy ČSN EN ISO 9001:2001
- systém enviromentálního managementu je ve shodě s požadavky normy ČSN EN ISO 14001:2005
- systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je ve shodě s požadavky OHSAS 18001:1999
- Výrobková certifikace Technickým a zkušebním ústavem stavebním výrobku „Dřevo – řezivo na stavební konstrukce“ proces výroby a vlastnosti výrobku jsou ve shodě s požadavky normy ČSN 73 2824-1



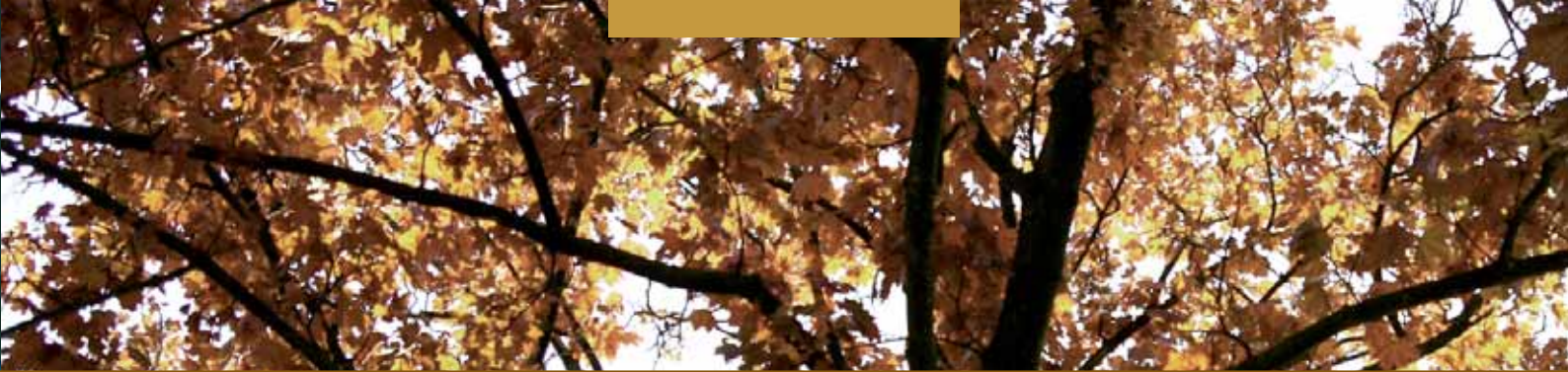
Výkaz zisku a ztráty 2005–2007 (v celých tis. Kč)

Označení	Text	Číslo	2005	2006	2007
I.	Tržby za prodej zboží	01			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02			
+	Obchodní marže	03	0	0	0
II.	Výkony	04	91 281	98 356	111 406
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	89 396	96 341	107 046
2.	Změna stavu zásob z vlastní činnosti	06	1 832	1 937	4 315
3.	Aktivace	07	53	78	45
B.	Výkonová spotřeba	08	53 481	54 536	68 622
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	16 671	18 225	20 391
B. 2.	Služby	10	36 810	36 311	48 231
+	Přidaná hodnota	11	37 800	23 603	42 784
C.	Osobní náklady	12	32 119	33 611	36 314
C. 1.	Mzdové náklady	13	22 708	23 603	25 544
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	495	700	810
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 955	8 309	8 968
C. 4.	Sociální náklady	16	961	999	992
D.	Daně a poplatky	17	289	262	228
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 574	8 873	9 311
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	4 644	346	1 359
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 784	230	629
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	896	116	730
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	4 484	106	1 529
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	4 081	50	549
F. 2.	Prodaný materiál	24	403	56	980
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-2 759	2 449	1 293
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	6 307	7 895	10 592
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 774	3 505	3 921
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
*	Provozní výsledek hospodaření	30	3 270	3 255	2 139
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			



Označení	Text	Číslo	2005	2006	2007
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	45	86	96
N.	Nákladové úroky	43	232	461	43
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	107	56	46
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 456	467	223
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 536	-786	-124
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	569	589	720
Q. 1.	- splatná	50	94	454	387
Q. 2.	- odložená	51	475	135	333
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 165	1 880	1 295
XIII.	Mimořádné výnosy	53	152	1	
R.	Mimořádné náklady	54	2		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0	0
S. 1.	- splatná	56			
2.	- odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	150	1	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 315	1 881	1 295
***	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	1 884	2 470	2 015





Rozvaha 2005–2007 (v celých tis. Kč)

označ.	kontrola bilanční sumy A=P	Číslo	2005	2006	2007
AKTIVA CELKEM		001	224 679	227 984	228 341
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			
B.	Stálá aktiva	003	192 923	194 324	192 219
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	50	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			
3.	Software	007	50	0	0
4.	Ocenitelná práva	008			
5.	Goodwill	009			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	192 873	194 324	192 219
B.II.1.	Pozemky	014	12 780	12 822	12 822
2.	Stavby	015	156 960	162 344	160 025
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	18 347	18 463	18 775
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	4 503	469	369
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	283	226	170
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0
B.III.1.	Podíl.cenné papíry+podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem	024			
2.	Podíl.cenné papíry+podíly v podnicích s podstatným vlivem	025			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			
4.	Půjčky a úvěry ovl.a řiz.osobám a úč.jedn.pod podst.vlivem	027			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			
C.	Oběžná aktiva	031	31 576	32 847	33 782
C.I.	Zásoby	032	8 932	7 477	9 621
C.I.1.	Materiál	033	1 238	1 643	1 800
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	4 743	3 174	4 097
3.	Výrobky	035	2 951	2 660	3 724
4.	Zvířata	036			
5.	Zboží	037			
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	3	43	54

Označení	Text	Číslo	2005	2006	2007
C.II.1.	Pohledávky z obchodního styku	040	3	43	54
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041			
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			
5.	Dohadné účty aktivní	044			
6.	Jiné pohledávky	045			
7.	Odložená daňová pohledávka	046			
C.III.	Krátkodobé pohledávky	047	8 692	11 059	9 772
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	8 572	10 879	8 807
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049			
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052			
6.	Stát - daňové pohledávky	053			
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054			
8.	Dohadné účty aktivní	055			
9.	Jiné pohledávky	056	120	180	384
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	057	13 949	14 268	14 335
C.IV.1.	Peníze	058	231	123	116
2.	Účty v bankách	059	13 718	14 145	14 219
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060			
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061			
D.I.	Časové rozlišení	062	180	813	2 340
D.I.1.	Náklady příštích období	063	180	320	1 197
2.	Komplexní náklady příštích období	064			
3.	Příjmy příštích období	065			1 143

PASIVA CELKEM	66	224 679	227 984	228 341
A. Vlastní kapitál	67	202 243	203 532	205 215
A.I. Základní kapitál	68	195 091	166 000	166 000
A.I.1. Základní kapitál	69	195 091	166 000	166 000
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	70			
3. Změny základního kapitálu	71			
A.II. Kapitálové fondy	72	1 272	15 363	16 391
A.II.1. Emisní ážio	73		14 091	14 091
2. Ostatní kapitálové fondy	74	1 272	1 272	2 300
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75			
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76			
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	5 499	20 288	21 529



Označení	Text	Číslo	2005	2006	2007
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	78	1 429	16 495	16 871
2.	Statutární a ostatní fondy	79	4 070	3 793	4 658
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	-934	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81			
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-934		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	1 315	1 881	1 295
B.	Cizí zdroje	84	22 372	24 066	23 012
B.I.	Rezervy	85	4 569	4 553	5 846
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86	2 238	4 553	5 846
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	87			
3.	Rezerva na daň z příjmů	88			
4.	Ostatní rezervy	89	2 331		
B.II.	Dlouhodobé závazky	90	10 837	10 946	6 697
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	91			
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92			
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	93			
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	94			
5.	Dlouhodobě přijaté zálohy	95			
6.	Vydané dluhopisy	96			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	97			
8.	Dohadné účty pasivní	98			
9.	Jiné dlouhodobé závazky	99	10 837	8 480	3 897
10.	Odložený daňový závazek	100		2 466	2 800
B.III.	Krátkodobé závazky	101	6 966	8 567	10 469
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	3 445	4 300	6 976
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103			
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104			
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	105			
5.	Závazky k zaměstnancům	106	309	328	243
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	914	1 027	971
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	964	1 270	312
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	109			
9.	Vydané dluhopisy	110			
10.	Dohadné účty pasivní	111			468
11.	Jiné závazky	112	1 334	1 642	1 499
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114			
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116			
C.I.	Časové rozlišení	117	64	386	114
C.I.1.	Výdaje příštích období	118	37	340	78
2.	Výnosy příštích období	119	27	46	36

Příloha tvořící součást řádné účetní uzávěrky k 31. 12. 2007

Obsah dle §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění

I. Informace o účetní jednotce

Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 4713

dne 1. července 1994

IČ: 607 13 356 DIČ: CZ60713356

Rozhodnutím jediného společníka změnila společnost Lesy města Brna, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34 IČ: 60713 356, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15805 svou právní formu na akciovou společnost Lesy města Brna, a.s. dle §69d obchodního zákoníku. Datum zápisu do obchodního rejstříku a nabytí právní moci změny je 1. září 2006.

Statutární město Brno jako jediný společník souhlasilo, že v souladu s ustanovením §69d odst.4 obchodního zákoníku nebyla zpracována zpráva o změně právní formy, která odůvodní návrh z právního a ekonomického hlediska a charakterizuje právní postavení společníků po změně právní formy.

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- pronájem a půjčování věcí movitých
- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti zemědělství a lesnictví
- zprostředkování služeb
- specializovaný maloobchod
- velkoobchod



- zprostředkování obchodu
- výroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesařských, nábytku a hraček)
- výroba pilařská a impregnace dřeva
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- poskytování technický služeb
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti
- provozování dráhy – vlečky
- silniční motorová doprava nákladní
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- truhlářství
- přípravné práce pro stavby
- ubytovací služby

Osoby s rozhodujícím vlivem na řízení společnosti, podílející se více než 20 % na základním kapitálu:

Statutární město Brno = 100 %
Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
IČ: 449 92 785

Statutární a dozorčí orgány společnosti Lesy města Brna, a.s. k rozvahovému dni:

A) představenstvo	předseda:	RNDr. Mojmír Vlašín
	místopředseda:	MUDr. Daniel Rychnovský
	člen:	Mgr. Jasna Flamiková
	člen:	Ing. Josef Burda
	člen:	Jiří Novotný
	člen:	Ing. Leopold Černý
B) dozorčí rada	předseda:	Ing. Miroslav Hošek
	místopředseda:	Pavel Sázavský
	člen:	PaedDr. Roman Fabiánek
	člen:	JUDr. Helena Sýkorová
	člen:	Ing. Jiří Neshyba
	člen:	Ing. Dalibor Šafařík

- Jediným akcionářem je od 1. září 2006 Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00, IČ: 449 92 785, které je vlastníkem 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 166 000 000 Kč.
Převod akcie je podmíněn podle zákona o obcích a Statutu města Brna projednáním a rozhodnutím zastupitelstva na jeho mimořádném zasedání svolaném jen za tímto účelem, kde jediným bodem jednání je převod akcie a převod odsouhlasí dvě třetiny zastupitelů. Smlouva o převodu akcie uzavřená na základě jiného postupu je neplatná. Totéž platí pro případné zastavení akcie.
- Účetní jednotka nemá obchodní podíl v žádné jiné společnosti.
- V uplynulém účetním období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře, ani ve struktuře majetku společnosti.
- Datum rozvahového dne: 31. prosinec 2007
- Datum sestavení účetní závěrky: 31. březen 2008
- Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku mezi řízenou osobou – Lesy města Brna, a.s. a řídící osobou – statutární město Brno nebyly k datu rozvahového dne uzavřeny. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou byla zpracována dne 31. března 2008.

II. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídících a dozorcích orgánech

- Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 105
 - z toho vrcholový management 3
- Celkové mzdové náklady: 25 544 tis. Kč
 - celkové odměny řídících a dozorcích orgánů 810 tis. Kč
 - odměny statutárního orgánu a.s. 498 tis. Kč
 - odměny dozorčí rady a.s. 312 tis. Kč

Půjčky, úvěry zajištění a ostatní peněžní či nepeněžní plnění nebyly v účetní jednotce použity.

III. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách

- Vyhláška MF č. 500/2002 Sb. ze dne 1. 1. 2003, kterou se provádí některá ustanovení zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.



- Vlastní výrobky a zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány nákladovou metodou.
- Nakupované zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách.
- Dlouhodobý majetek nakupovaný je oceněn v pořizovacích cenách.
- Účetní jednotka nevlastní cenné papíry ani deriváty a nemá majetkové účasti.
- Účetní jednotka nevlastní zvířata.
- Účetní jednotka nevlastní majetek oceněný v reprodukční pořizovací ceně.
- Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: přepravné a montáž.
- V účetní jednotce nenastaly změny ovlivňující výši majetku, závazků a hospodářského výsledku.
- V účetní jednotce byla použita opravná položka k nabytému majetku ve výši 846 tis. Kč v roce 1994 při přechodu z příspěvkové organizace na společnost s ručením omezeným. Odepisuje 15 let, roční účetní odpis 56 446 Kč.
- V účetní jednotce byly použity odpisové plány převzatého systému magistrátu města Brna, daňové odpisy byly použity dle zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu byly použity kurzy devizového trhu České národní banky.
- V účetní jednotce nedochází ke změnám reálných hodnot v účtové skupině 41.
- Účetní jednotka vzhledem k celkové výši aktiv, ročnímu úhrnu čistého obratu a přepočtenému počtu zaměstnanců sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle §22 zákona o účetnictví.
- Účetní jednotka aplikuje ve svém systému vnitropodnikové účetnictví a střediskové hospodaření.

IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- V účetní jednotce byla stanovená odložená daň z příjmů z titulu odpisování dlouhodobého majetku z rozdílu účetních a daňových odpisů ve výši 333 030 Kč.
- Účetní jednotka vytvářela zákonné rezervy dle §7 a §9 zákona č. 593/1992 Sb.
 - na opravy hmotného majetku 1 119 040 Kč
 - na pěstební činnost 1 370 000 Kč
- Účetní jednotka má splatné závazky z titulu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve výši 682 499 Kč.
- Účetní jednotka má splatné závazky z titulu veřejného zdravotního pojištění ve výši 288 498 Kč.
- Účetní jednotka má splatný závazek z titulu daně z příjmu právnických osob z běžné činnosti ve výši 122 460 Kč.
- Účetní jednotka má splatný závazek z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti ve výši 270 101 Kč.

- Účetní jednotka má splatný závazek z titulu daně silniční ve výši 14 112 Kč.
- Přijaté dotace na provozní účely z prostředků Jihomoravského kraje v roce 2007 činily 5 525 180 Kč.
- Přijaté dotace na provozní účely z prostředků kraje Vysočina v roce 2007 činily 63 069 Kč.
- Přijaté dotace na provozní činnost z prostředků Pardubického kraje v roce 2007 činily 14 200 Kč.
- Přijaté dotace na investice z prostředků SZIF, Ministerstva zemědělství a EU v roce 2007 činily celkem 472 595 Kč.
- Přijaté dotace na provozní činnost z prostředků SZIF a Ministerstva zemědělství v roce 2007 činily celkem 95 218 Kč
- Významné události, které nenastaly po rozvahovém dni ke dni vyhotovení účetní závěrky jsou samostatně popsány ve Výročí zprávě společnosti za rok 2007.

Informace k významným položkám rozvahy a výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

Rozvaha (v tis. Kč)

Aktiva		
C.I.2.	vyšší aktivace nedokončené výroby sazenic lesních dřevin	rozdlíl, nárůst 923
C.I.3.	vyšší produkce vlastních výrobků (surové dříví, stolařské výrobky, řezivo energetická štěpka, sazenice)	rozdlíl, nárůst 1 064
C.III.1.	pokles pohledávek z obchodního styku úspěšné vymáhání pohledávek po lhůtě splatnosti	rozdlíl, pokles -2 072
C.III.6.	stát – daňové pohledávky nadměrný odpočet DPH za období XII/2007 pořízení dlouhodobého hmotného majetku	rozdlíl, nárůst 581
C.III.9.	jiné pohledávky záloha na elektrinu odvod drob.prodeje I/2008	rozdlíl, nárůst 204
D.I.	časové rozlišení pojistná událost štěpkovače odběratelské bonusy za dodávky dříví v roce 2007	rozdlíl, nárůst 1 527



Pasíva			
A.II.2.	zvýšení hodnoty ostatních kapitálových fondů inventurní nález DHM – lesní cesty	rozdíl, nárůst	1 028
A.III.1.	zvýšení hodnoty zák.rezervního fondu ze zisku po zdanění roku 2006	rozdíl, nárůst	376
A.III.2.	zvýšení hodnoty statutárních a ostatních ze zisku po zdanění roku 2006 a čerpání v roce 2007	rozdíl, nárůst	865
B.I.1.	tvorba a čerpání rezerv na LPČ a opravy DHM 2007 – tvorba = 2.489 – čerpání = 1.196	rozdíl, nárůst	1 293
B.II.9.	splácení dlouhodobých závazků a půjček	rozdíl, pokles	-4 583
B.II.10.	odložený daňový závazek odložená daň z titulu rozdílu daňových a účetních odpisů	rozdíl, nárůst	334
B.III.1.	závazky z obchodních vztahů účet 321-dodavatelé vyšší objem dodávek zboží a služeb	rozdíl, nárůst	2 676
B.III.7.	stát – daňové závazky a dotace DPPO, daň ze závislé činnosti, DPH daň silniční, dotace	rozdíl, pokles	-958
B.III.10.	dohadné účty pasivní voda, elektřina, plyn – zálohy	rozdíl, nárůst	468

Výkaz zisku a ztráty

II.1.	zvýšení realizace vlastních výrobků a služeb	rozdíl, nárůst	10 705
II.2.	vyšší produkce vlastních výrobků (surové dříví, stolařské výrobky, řezivo, energetická štěpka, sazenice) a zrychlení obratu zásob vlastní činnosti	rozdíl, nárůst	2 378
B.1.	zvýšení cen energie, zvýšení vlastní spotřeby drobného majetku sadebního materiálu, dříví, náhradních dílů, PHM, elektrické energie	rozdíl, nárůst	2 166
B.2.	provedení oprav lesní dopravní sítě a budov nad rámec rozpočtu (opravy schváleny představenstvem a.s.) zvýšení dodavatelských cen služeb vyšší spotřeba služeb v souladu se zvýšenou produkcí	rozdíl, nárůst	11 920
C.1.	nárůst mezd nad rámec ustanovení kolektivní smlouvy	rozdíl, nárůst	1 941
C.3.	zvýšení odvodů sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění v souladu s nárůstem mezd	rozdíl, nárůst	659
E.	zvýšení odpisů DHM v důsledku pořízení nového DHM a technického zhodnocení	rozdíl, nárůst	438
G.	rozpuštění rezerv z roku 2006 tvorba a nerozpouštění rezerv v roce 2007 část rezervy na opravu DHM bude čerpána v roce 2008	rozdíl, pokles	-1 156
IV.	nájemné byty a nebytové prostory, zem.pozemky, škody zvěří, pojistné plnění, dotace, přefakturace	rozdíl, nárůst	2 697
H.	platby pojistného, přefakturace	rozdíl, nárůst	416
O.	pojistné, povinné ručení, kurzové rozdíly	rozdíl, pokles	-244

V. Informace o majetku a závazcích

- hmotný majetek
 - stroje, přístroje a zařízení 3 836,7 tis. Kč
 - oprávky 364,3 tis. Kč
 - budovy a stavby 191 652,4 tis. Kč
 - oprávky 31 627,1 tis. Kč
 - dopravní prostředky 4 764,3 tis. Kč
 - oprávky 610,1 tis. Kč
 - sam. mov. věci a soub. 40 720,9 tis. Kč
 - oprávky 29 820,7 tis. Kč
 - inventář 243,3 tis. Kč
- nehmotný majetek 0 Kč
 - oprávky 0 Kč
- účetní jednotka má dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu k datu rozvahového dne v hodnotě 680 000 Kč
- účetní jednotka nemá pohledávky kryté podle zástavního práva
- základní kapitál: 166 000 000 Kč je plně splacen ve formě 1 ks kmenové akcie v listinné podobě na jméno
- účetní jednotka nemá závazky po lhůtě splatnosti
- účetní jednotka nemá jiné závazky kryté podle zástavního práva
- účetní jednotka nemá další nesledované závazky

Struktura vlastního kapitálu k datu sestavení účetní závěrky:

- vlastní kapitál celkem 205 215 tis. Kč
 - z toho:
 - základní kapitál 166 000 tis. Kč
 - kapitálové fondy 16 391 tis. Kč
 - rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy 21 529 tis. Kč
 - výsledek hospodaření běžného účetního období 1 295 tis. Kč

K datu rozvahového dne došlo ke zvýšení hodnoty kapitálových fondů, zákonného rezervního fondu a statutárních a ostatních fondů.



VI. Struktura tržeb z prodeje zboží, vlastních výrobků a služeb

Struktura tržeb z prodeje vlastních výrobků a služeb (v členění dle SKP)

Vlastní výrobky a služby	tržby v tis. Kč	z toho plnění do zemí EU v tis. Kč
výrobní komodity	96 521,2	5 706,5
živá zvířata a zvěř, zvěřina	395,8	
dřevo surové	65 954,9	1 755,6
sazenice lesních a okrasných dřevin	3 651,4	
ostatní lesní produkty	264,2	
dřevo, žezivo i opracované a impregnované	16 033,0	1 943,3
piliny, energetická štěpka	9 465,6	2 007,6
ostatní dřevěné výrobky	756,3	
služby	10 524,8	1 301,8
lov, odchyt divokých zvířat	189,9	
práce související s pěstováním lesa a těžbou dřeva	138,5	
železniční doprava vnitrostátní	117,8	
silniční nákladí doprava vnitrostátní	1 433,0	
silniční nákladí doprava mezinárodní	1 301,8	1 301,8
manipulace s nákladem a služby s tím spojené	114,0	
údržba veřejné zeleně a prostranství	6 208,3	
služby poskytované v ubytovacích zařízení bez stravování	8,4	
ostatní služby jinde neuvedené	1 013,1	
Celkové tržby	107 046,0	7 008,3

Datum vypracování přílohy: 31. březen 2008

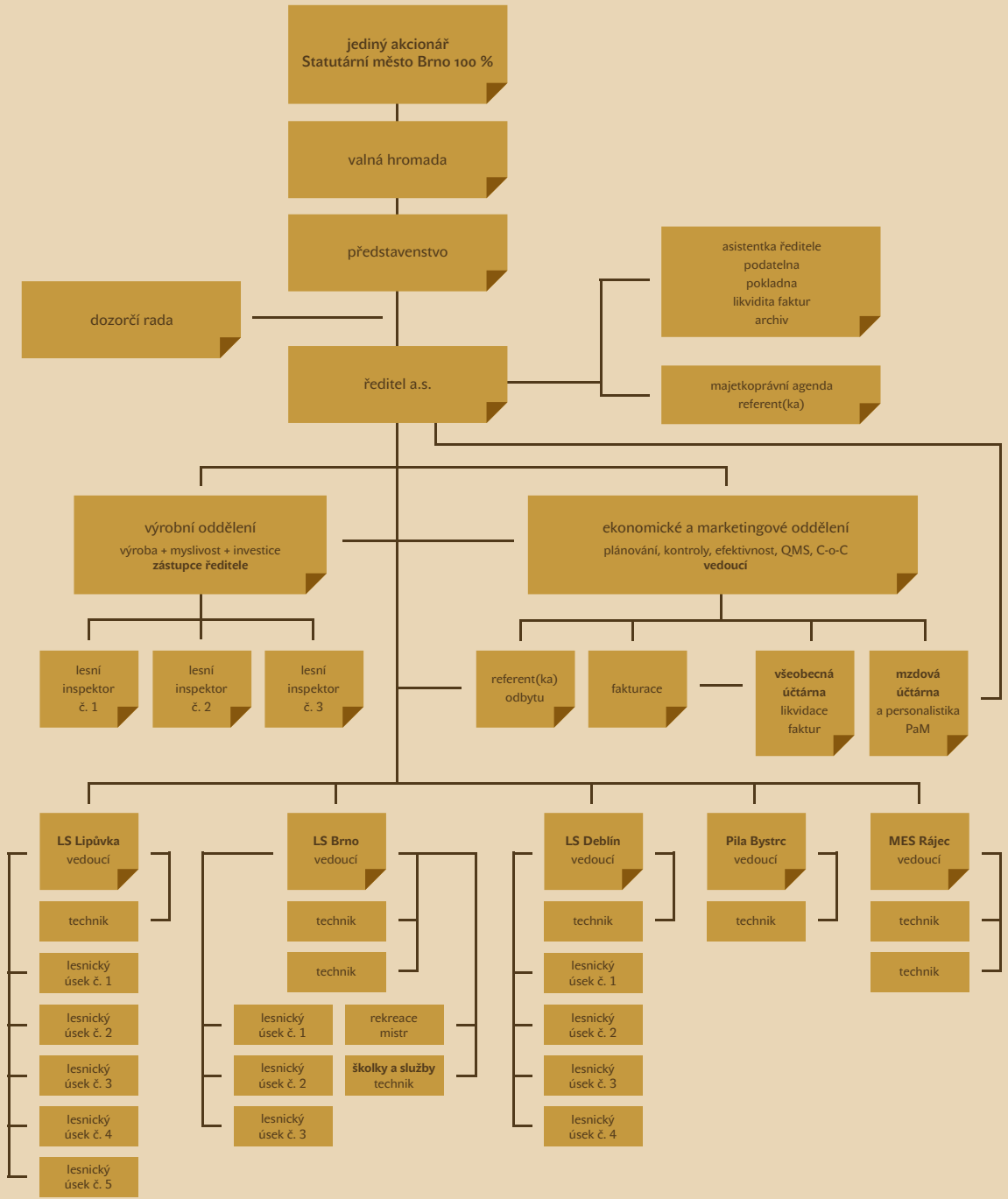
Ing. Leopold Černý
pověřený člen představenstva

Přehled o peněžních tocích 2007 (v celých tis. Kč)

Označ.	Text	Číslo	Skutečnost
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	01	14 269
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)		02	
Z.	Účení zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	2 015
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	9 213
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjim.zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv apod.	05	9 367
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	-20
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-80
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	
A.1.5.	Vyúčt.nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků, vyúčt.výnosových úroků	09	-54
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami	11	11 228
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	549
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	13	1 979
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	14	855
A.2.3.	Změna stavu zásob	15	-2 285
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř.polož.	16	11 777
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	-43
A.4.	Přijaté úroky	18	96
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměřenou daň za minulé období	19	-720
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř.účetními případy-mimořádný hospodářský výsledek	20	
A.7.	Přijaté dididendy a podíly na zisku (+/-)	21	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	11 110
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		23	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-8 272
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	629
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-7 643
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ		28	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř.krátkodobých závazků	29	-4 583
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	30	1 182
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekv.z titulu zvýšení základního kapitálu	31	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků/akcionářů	33	1 028
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	34	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	35	154
C.2.6.	Vyplacené dividendy či podíly na zisku,vč.zaplacení sráž.daně+vypořádání	36	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	-3 401
F.	Čisté zvýšení, resp.snížení peněžních prostředků	38	66
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	39	14 335
S.	Skutečný stav peněžních prostředků na konci období	40	14 335
R.-S.	Rozdíl peněžních prostředků (výpočet - skutečnost)	41	



Organizační struktura společnosti (stav platný k 31. 12. 2007)





Významné události od data rozvahového dne ke dni konání valné hromady

K datu 31. ledna. 2007 skončil ve funkci ředitele akciové společnosti Ing. Leopold Černý, který zastával funkci ředitele příspěvkové organizace Lesy města Brna, následně společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. a Lesy města Brna, a.s. nepřetržitě od listopadu 1992. Ing. Černý zůstává nadále členem představenstva akciové společnosti Lesy města Brna, a.s.

Do funkce ředitele akciové společnosti byl na základě výběrového řízení jmenován ke dni 1. ledna 2008 Ing. Jiří Neshyba. Ing. Neshyba se dne 17. 3. 2008 vzdal funkce člena dozorčí rady akciové společnosti Lesy města Brna, a.s.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

podle ustanovení § 66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Společnost Lesy města Brna, a.s., IČ: 607 13 356 se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B., vložce 4713, vznikla změnou právní formy (§69d Obchodního zákoníku) společnosti Lesy města Brna, spol. s r. o. dne 1. září 2006 rozhodnutím jediného společníka – statutárního města Brna.

Rozhodující vliv a řízení společnosti Lesy města Brna, a.s. vykonává statutární město Brno jako jediný akcionář. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník definuje tento vztah ovládající a ovládané osoby a ukládá statutárnímu orgánu, není-li uzavřena ovládací smlouva, zpracovat zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Představenstvo společnosti Lesy města Brna, a.s. konstatuje, že nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku a řízená osoba tvoří spolu s řídící osobou faktický koncern (holding) ve smyslu obchodního zákoníku.

Řízenými osobami řídící osobou – statutárním městem Brnem jsou mimo společnost Lesy města Brna, a.s. (osoby tvořící koncern):

a) Společnosti, v nichž je statutární město Brno jediným akcionářem:

- **Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost**, IČ: 60713470, se sídlem: Brno, Jedovnická 2, PSČ 628 00
- **Dopravní podnik města Brna, a.s.**, IČ: 25508881, se sídlem: Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46
- **JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**, IČ: 60741881, se sídlem: Brno, Trnitá, Zvonařka 5, PSČ 602 00
- **Brněnské komunikace, a.s.**, IČ: 60733098, se sídlem: Brno, Renneská třída 1a, PSČ 657 68
- **Technické sítě Brno, akciová společnost**, IČ: 25512285, se sídlem: Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00
- **Tepelné zásobování Brno, a.s.**, IČ: 60705418, se sídlem: Brno, Hlinky 68, PSČ 603 00

- **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o.**, IČ: 60713330, se sídlem: Brno, Koliště 7, PSČ 602 00
- **STAREZ – SPORT, a.s.**, IČ: 26932211, se sídlem: Brno, Porážka 2, PSČ 602 00

b) Společnosti, v nichž Statutární město Brno disponuje podílem na hlasovacích právech alespoň 40 % hlasovacích práv (ovládání dle ust. § 66a odst. 5 obchodního zákoníku):

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, IČ: 46347275, se sídlem: Brno, Hybešova 254/16, PSČ 657 33
(51 % hlasovacích práv)
- **Technologický Park Brno, a.s.**, IČ: 48532215, se sídlem: Brno, Technická 15, PSČ 616 00
(50 % hlasovacích práv)
- **KORDIS JMK, spol. s r.o.**, IČ: 26298465, se sídlem: Brno, Nové sady č.946/30, PSČ 602 00
(49 % hlasovacích práv)

c) Společnosti, které Statutární město Brno ovládá nepřímo prostřednictvím jím ovládaných osob:

- Společnosti ovládané prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.:
 - **Vodárenská soustava Vír spol. s r.o. – v likvidaci**, IČ: 60740515, se sídlem: Brno-Maloměřice, Hády 1a, čp.971, PSČ 614 00
(100 % hlasovacích práv), společnost zrušena likvidací
- Společnosti ovládané prostřednictvím Technických sítí Brno, akciové společnosti:
 - **TSB Svítidla, s.r.o.**, IČ: 26299861, se sídlem: Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00
(50,5 % hlasovacích práv), společnost v konkurzu
- Společnosti ovládané prostřednictvím Tepelného zásobování Brno, a.s.:
 - **TEZA Holding a.s.**, IČ: 2695538, se sídlem Brno, Hlinky 68, PSČ 603 00
(100 % hlasovacích práv)
 - **Teplárny Brno, a.s.**, IČ: 46347534, se sídlem: Brno-Lesná, Okružní 25, PSČ 638 00
(100 % hlasovacích práv TEZA Holding a.s.)
 - **Středisko likvidace odpadů Oslavany, a.s. – v konkurzu**, IČ: 44041799, se sídlem: Oslavany, Nádražní 9, PSČ 664 12
(46 % hlasovacích práv Teplárny Brno, a.s.)
- Společnosti ovládané prostřednictvím společnosti SAKO Brno, a.s.:
 - **ASTV, s.r.o.**, IČ: 27674622, se sídlem: Brno, Jedovnická 2, PSČ 628 00
(51 % hlasovacích práv)

Soubor činností, které tvoří předmět podnikání společnosti Lesy města Brna, a.s. plně pokrývá rozsah pověření, kterým společnost Lesy města Brna, a.s. vykonává pro statutární město Brno naplnění vlastnických práv k městským lesním pozemkům na základě nájemní smlouvy. Ostatní služby pro statutární město Brno jsou vykonávány na základě uzavřených standardních příkazních smluv. Tyto smlouvy jsou věcné a průhledné. V roce 2007 byly se statutárním městem Brnem uzavřeny dodatky k existujícím příkazním smlouvám a nájemní smlouvě. V červenci 2007 byla se statutárním městem Brnem nově uzavřena příkazní smlouva na údržbu drobných vodních toků a staveb na nich.

Z titulu ovládající osoby nevyžaduje statutární město Brno vůči společnosti Lesy města Brna, a.s. obchodní či jiné smluvní vztahy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly hospodaření společnosti. Nájemné bylo statutárnímu městu odváděno na základě platné standardní nájemní smlouvy a část zisku byla směřována do dalšího rozvoje společnosti.

Standardní obchodní vztahy udržuje společnost Lesy města Brna, a.s. i s ostatními společnostmi ovládanými statutárním městem Brnem. Jedná se o smluvní vztahy podložené obchodními smlouvami za realizace výrobků a služeb za použití platných ceníků těchto výrobků a služeb. Se společností Spalovna a komunální odpady Brno, a. s. je uzavřena smlouva na odvoz a likvidaci odpadků v rekreační oblasti Brněnské přehrady v ročním objemu úhrad 373 tis. Kč, se společností Brněnské vodárny a kanalizace je uzavřena smlouva na odběr vody v ročním objemu úhrad 153 tis. Kč a se společností Tepelné zásobování Brno, a. s. trvá platnost smlouvy na dodávku energetických dřevních štěpek v ročním fakturovaném objemu 6 503 tis. Kč. Ovládající osoba – statutární město Brno, do těchto obchodních vztahů nezasahuje a rovněž těmito obchodními vztahy nebylo nepříznivě ovlivněno hospodaření společnosti.

Předkládaná zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována s přihlédnutím k ochraně obchodního tajemství. Konkrétní údaje o smluvních vztazích uzavřených či realizovaných s propojenými osobami za uplynulé účetní období jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 17 a násl. zák.č. 513/1991 Sb. – obchodní zákoník.

V Kuřimi dne 31. března 2008



RNDr. Mojmir Vlašín
předseda představenstva
akciové společnosti Lesy města Brna, a.s.



Zpráva dozorčí rady

společnosti Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, PSČ 664 34

pro valnou hromadu v působnosti jediného akcionáře

za rok 2007

Dozorčí rada akciové společnosti Lesy města Brna, a.s. pracovala v roce 2007 ve složení:

od 1. 1. 2007 do 8. 1. 2007	předseda:	Jan Kočí
	místopředseda:	Ing. Josef Veselý
	členové:	Ing. Jiří Miča, CSc.
		Mgr. Květuše Doležalová
od 9. 1. 2007 do 31. 12. 2007	členové:	Ing. Jiří Kohoutek
		Ing. Dalibor Šafařík
	předseda:	Ing. Miroslav Hošek
	místopředseda:	Pavel Sázavský
od 4. 1. 2007 do 31. 12. 2007	členové:	PeaDr. Roman Fabiánek
		JUDr. Helena Sýkorová
od 4. 1. 2007 do 31. 12. 2007		Ing. Jiří Neshyba
		Ing. Dalibor Šafařík

Dozorčí rada společnosti jednala v roce 2007 na sedmi řádných zasedáních a jednom mimořádném zasedání společně s představenstvem společnosti v termínech, které jsou v souladu se stanovami společnosti. Ve sledovaném období se dozorčí rada zaměřila na průběžnou kontrolu hospodaření společnosti, sledovala průběh výběrových řízení, stav pohledávek po lhůtě splatnosti, uzavírání významných obchodních smluv, dodatky k nájemním a příkazním smlouvám se statutárním městem Brnem, pořízování a prodej investičního majetku a rozhodnutí představenstva zásadní povahy mající dopad do hospodaření společnosti.

Se svými závěry seznamovala dozorčí rada dle potřeby představenstvo společnosti a valnou hromadu. Při průběžném sledování hospodaření neshledala dozorčí rada zjevné nedostatky a závady.

Dozorčí rada projednala výsledek hospodaření společnosti za rok 2007, přezkoumala účetní závěrku k 31. 12. 2007 spolu se zprávou a závěrečným výrokem auditora o ověření účetní závěrky společnosti Lesy města Brna, a.s. a návrh na rozdělení zisku. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle OZ § 66a byla vypracována. Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou“ podle OZ § 66a obchodního zákoníku. Tyto podklady jsou zahrnuty ve „Výroční zprávě o hospodaření společnosti Lesy města Brna, a.s. za rok 2007“, kterou dozorčí rada odsouhlasila.

Dozorčí rada hodnotí kladně dosažené hospodářské výsledky společnosti, vlastní pěstební, těžební činnost a stav svěřeného majetku ve sledovaném období - zejména ekonomickou a finanční stabilitu společnosti a snižování pohledávek po lhůtě splatnosti z obchodního styku.

Na základě výše uvedených skutečností dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři společnosti, statutárnímu městu Brnu:

- schválit řádnou roční účetní závěrku společnosti k datu 31. 12. 2007
- schválit rozdělení zisku společnosti za rok 2007 dle návrhu

V Brně dne 23. dubna 2008

Ing. Miroslav Hošek
Předseda dozorčí rady



*Doc. Ing. Václav Kupčák, CSc., auditor
Komora auditorů České republiky, č. osvědčení 1721
Tř. 1. máje 1614, 753 01 Hranice*

Zpráva nezávislého auditora (souhrnná zpráva)

Příjemce: statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s.

1. Zpráva o účetní závěrce

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti Lesy města Brna, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Lesy města Brna, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédl k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

2. Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřil jsem též věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále zpráva o vztazích mezi propojenými osobami) – u společnosti Lesy města Brna, a.s.. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2007.

3. Zpráva o výroční zprávě

Ověřil jsem též soulad výroční zprávy společnosti Lesy města Brna, a.s. s výše uvedenou účetní závěrku. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lesy města Brna, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedení ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrku.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrku. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrku.

V Hranicích dne 25. dubna 2008



Doc. Ing. Václav Kupčák, CSc.
auditor
(osvědčení o registraci KAČR č. 1721)

Přílohy:

1. Účetní závěrka společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2007 (rozvaha k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2007 do 31.12.2007, příloha účetní závěrky)
2. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2007
3. Výroční zpráva společnosti Lesy města Brna, a.s. k 31.12.2007



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007
Lesy města Brna, a.s.



Lesy města Brna, a.s.

Křížkovského 247, 664 35 Kuřim
www.lesymb.cz